

Sjekkliste ved søknad om dispensasjon fra kommuneplanen:

Ved fradeling og bygging utenfor regulerte områder skal det tas særlige hensyn til konsekvensene av tiltaket. Som grunnlag for kommunens saksbehandling ber vi derfor om en nærmere redegjørelse av følgende forhold.

Berører tiltaket dyrka mark?

Fører tiltaket til oppdeling av større sammenhengende landbruk-, natur eller friluftsområder?

Berører tiltaket naturområder som er viktig for biologisk mangfold?

Berører tiltaket kjente kulturminner eller andre bevaringsverdige miljø?

Berører tiltaket viktige geologiske forekomster?

Berører tiltaket viktige friluftsområder som sti- og løypenett, utfartspunkt eller lekeområder.

Berører tiltaket eksponerte og sårbare kulturlandskapsområder.

Avstand til vann- og vassdrag og forholdet til kantvegetasjon langs disse?

Er tiltaket utsatt for støy, ras, flom, elektromagnetisk stråling, radonstråling eller andre forhold som har betydning for planlagt bruk?

Er tiltaket plassert i tilknytning til eksisterende bebyggelse og infrastruktur.

Bruk gjerne eget ark og legg gjerne ved bilder og eventuelt kart/skisser.