

4.15 Kart og byggesak (VO nr 63)

4.15.1 Innledning

Virksomhetsområdet omfatter bygge-, delings- og seksjoneringsaker, kart og oppmåling, avløp fra spredt bebyggelse, avfallsplaner for bygningsavfall og eiendomsskatt.

Hovedmål:

Yte rask og korrekt forvaltning innenfor enhetens tjenesteområder; byggesak, kart og oppmåling, avløp fra spredt bebyggelse, avfallsplaner for bygningsavfall og eiendomsskatt.

4.15.2 Oversiktstabeller

Tabell 4.15.2.1 Personalressurser (årsverk)

	31.12.2009	Budsjett 2010	Forslag 2011	Forslag 2012	Forslag 2013	Forslag 2014
Årsverk samlet	17,50	17,50	16,50	16,50	16,50	16,50

Reduksjonen i bemanning fra 2010 til 2011 gjelder inndragning av 1 årsverk førstekonsulent som følge av lavere aktivitet.

Tabell 4.15.2.2 Drifts- og investeringsbudsjett (kr 1.000)

	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Forslag 2011	Forslag 2012	Forslag 2013	Forslag 2014
Driftsutgifter	13 805	11 287	11 015	11 015	11 015	11 015
Driftsinntekter	11 356	8 471	8 901	8 901	8 901	8 901
Netto driftsutgifter	2 449	2 816	2 114	2 114	2 114	2 114
Investeringsutgifter	369	229	150	0	0	0
Investeringsinntekt	307	0	0	0	0	0
Netto investeringsutgifter	62	229	150	0	0	0

4.15.3 Behovsvurderinger

Byggeaktiviteten ble sterkt redusert fra slutten av 2008 og gjennom 2009, men har tatt seg noe opp igjen i 2010. Samtidig har det vært begrenset utbyggingsaktivitet på Sjusjøen pga. den uavklarte avløpssituasjonen. Når dette løses, forventes det økning i byggeaktiviteten.

Ny bygningslovdell i plan- og bygningsloven med virkning fra 1.7.2010 medfører en innkjøringsfase. Loven stiller økte krav om tilsyn, og i tillegg innføres overtredelsesgebyr.

Det er nødvendig å avklare og gjennomføre nødvendig adressering i fjellområdene.

4.15.4 Resultatmål – styringskort

Fokusområder og indikatorer	Målemetode/kilde	Mål	Akseptabelt
Brukere			
Tjenester tilpasset brukernes behov			
Tilfredshet med tjenestene	Brukerundersøkelse	5,0	4,0
Kvaliteten på tjenestene	Brukerundersøkelse	5,0	4,0
Antall klager omgjort pga. saksbehandlingsfeil	Egne målinger	0	0
Dialog med brukerne			
Tilfredshet med samarbeid og medvirkning	Brukerundersøkelse	5,0	4,0
Tilfredshet med informasjon	Brukerundersøkelse	5,0	4,0
Medarbeidere			
Engasjement og kompetanse			
Brukernes tilfredshet med ansattes engasjement og kompetanse	Brukerundersøkelse	5,0	4,0
Ansattes tilfredshet med engasjement og kompetanse	Motivasjonsmåling	5,0	4,0
Læring og fornyelse			
Ansattes tilfredshet med læring og fornyelse	Motivasjonsmåling	5,0	4,0
Medarbeiderskap (spm: 2,4,18,32)	Motivasjonsmåling	5,0	4,0
Organisasjon			
Arbeidsmiljø			
Ansattes tilfredshet med arbeidsmiljø	Motivasjonsmåling	5,0	4,0
Ansattes stolthet over egen arbeidsplass	Motivasjonsmåling	5,0	4,0
Sykefravær	Visma HRM (Ansatt)	5 %	6 %
Ledelse			
Ansattes tilfredshet med ledelsen	Motivasjonsmåling	5,0	4,0
Ledelse (et samlet resultat av andre ind.)		5,0	4,0
Økonomi			
Økonomistyring			
Avvik i % hittil i år, regnskap ift. budsjett	Regnskap/budsjett	0 % +	0 % +
Avvik i %, årsprognose ift. budsjett	Regnskap/budsjett	0 % +	0 % +

4.15.5 Standardendringer og nye driftstiltak

Økning av gebyrinntekter

Gebyrene for byggesaksbehandling økes med ca. 8 %. Merinntektene utover prisstigningen, beregnet til kr 375.000, benyttes til å justere for høy budsjettert momskompensasjon på kr 258.000, dekning av kutt på kr 38.000 og korrigering av øvrige driftsposter.

Overføring av midler til Plan- og næringsseksjonen

Enhetens rammer reduseres med kr 278.000 tilsvarende lønnsutgifter for 0,5 årsverk GIS-medarbeider og blir overført til Plan- og næringsseksjonen. Dette har tidligere vært en engasjementstilling som ble fellesfinansiert av Plan- og næringsseksjonen og Kart og byggesak.

Inndragning av 1,0 årsverk

Som følge av lavere aktivitet inndras 1 årsverk førstekonsulent administrasjon, tilsvarende kr 500.000.

4.15.6 Investeringsstiltak

Kartlegging (prosjekt 55000)

Oppgradering og ajourføring av kommunens kartverk skjer gjennom et spleiselag med andre forvaltningsorganer (tele, vegvesen, e-verk, osv.). Det budsjetteres med kr 100.000 i 2011.

EDB kart og byggesak (prosjekt 55001)

Det budsjetteres med kr 50.000 til fornyelse av større datautstyr. Både prosjekt 55000 og 55001 finansieres ved overføring av midler fra driftsbudsjettet.