

## **Parkering**

Bestemmelse til plan- og bygningslovens § 11 – 9 nr. 5 – Parkering i Ringsaker kommune

(Vedtatt av kommunestyret i Ringsaker den 10.09.2014, sak nr. 058/14, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-9 nr 5)

### **§ 1 Generelle bestemmelser**

- 1.1 Bestemmelsen anvendes ved nybygg, hovedombygging, tilbygg eller endret bruk av eksisterende bygninger.
- 1.2 For utforming av permanente parkeringsplasser skal den til enhver tid gjeldende håndbok fra Statens vegvesen om ”Veg- og gateutforming” (Håndbok 017), legges til grunn. Kommunens veileder vil gi ytterligere føringer.
- 1.3 Kommunen vurderer i hvert tilfelle om behovet for parkeringsplasser er tilfredsstillende ivaretatt. Det kan i særlige tilfeller gis dispensasjon.
- 1.4 Alle arealer regnes etter NS 3940 – bruksareal (BRA).
- 1.4 Ved beregning av antall parkeringsplasser skal sluttantallet alltid rundes oppover til nærmeste hele tall.
- 1.5 Minimum 5 % av parkeringsplassene til ansatte og besøkende bør være tilpasset mennesker med nedsatt funksjonsevne (minimum 1 plass). Plassene skal være tydelig merket og ligge så nær inngangene som mulig.
- 1.6 Sentrum defineres som sentrumsområde for Brumunddal og Moelv slik det framgår av kommuneplanen.

### **§ 2 Bolig**

- 2.1 Boliger i sentrum skal ha minimum 10 parkeringsplasser pr. 1 000 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Boliger utenfor sentrum skal ha minimum 1 parkeringsplass per boenhet 40 - 70 m<sup>2</sup> og 2 plasser per boenhet  $\geq$  70 m<sup>2</sup>.
- 2.3 For boenheter < 40 m<sup>2</sup> (gjelder hele kommunen), stilles det ikke krav til parkeringsplass.
- 2.4 For omsorgsboliger ol. gjelder bestemmelsene i § 5.

### **§ 3 Kontor og forretninger**

- 3.1 Kontor og forretninger i sentrum skal ha minimum 10 parkeringsplasser pr. 1 000 m<sup>2</sup>.
- 3.2 Kontor og forretning utenfor sentrum skal ha minimum 20 parkeringsplasser pr. 1 000 m<sup>2</sup>.
- 3.3 I tillegg skal det avsettes nødvendig lasteareal for varetransport.

### **§ 4 Industri- og lagerbebyggelse**

- 4.1 Industri og lagerbebyggelse skal ha minimum 10 parkeringsplasser pr. 1 000 m<sup>2</sup>.

## **§ 5 Andre typer bebyggelse**

5.1 Institusjoner, omsorgsboliger, forsamlingslokaler, skoler, idrettsanlegg, kafeer mv. og andre bygningsanlegg, hvor spesielle forhold gjør seg gjeldende, skal ha tilstrekkelig med parkeringsplasser for biler og sykler og tilfredsstillende inn- og utkjøringsforhold. Fastsettelse av p-krav skal avklares tidlig i planprosessen etter en dokumentasjon fra tiltakshaver, og fastsettes endelig i byggesaken.

## **§ 6 Sykkelparkering**

6.1 For blokkbebyggelse skal det være felles sykkelparkering for hver oppgang tilsvarende 1 - 2 plasser pr. leilighet.

6.2 For forretnings- og kontorbebyggelse bør det være 3 - 4 parkeringsplasser for sykkel opptil 100 m<sup>2</sup> BRA og 1 plass pr. 50 m<sup>2</sup> BRA forretningsareal utover 100 m<sup>2</sup>.

6.3 Viktige kollektivknutepunkt/bussholdeplasser, skoler mv. skal ha gode parkeringsmuligheter for sykkel.

## **§ 7 Reduserte krav ved sambruk**

7.1 For sambruk og fellesløsninger kan krav om parkeringsplasser reduseres til 70 %.

7.2 Ved parkering på fellesareal for flere eiendommer skal vilkår om slik parkering tinglyses som en heftelse på vedkommende eiendom. Parkeringsanlegg skal være permanent og i samsvar med vedtatt arealplan.

## **§ 8 Plassering utenfor tomta**

8.1 I sentrum kan det, dersom det foreligger tilstrekkelige grunner, godkjennes at biloppstillingsplasser helt eller delvis blir anordnet på annet sted i rimelig nærhet (maksimum 250 meter) mot tinglyst rettighet. Parkeringsanlegget skal være permanent og i samsvar med vedtatt arealplan. Parkeringsanlegg skal være bygget, eller under bygging.

## **§ 9 Frikjøp av parkeringsplass**

9.1 I stedet for å opparbeide biloppstillingsplasser på egen grunn, fellesarealer mv. kan kommunen samtykke i at det innbetales et beløp pr. manglende parkeringsplass til kommunens parkeringsfond for bygging av parkeringsanlegg.

9.2 Frikjøpsbeløpet fastsettes i kommunens gebyrregulativ

9.3 Det settes som vilkår i byggetillatelsen at fastsatt frikjøpsbeløp skal være innbetalt før midlertidig brukstillatelse/ferdigattest gis for bygningsarealer som berøres av frikjøpet.