

4.15 Kart og byggesak (VO nr 63)

4.15.1 Innledning

Virksomhetsområdet omfatter bygge-, delings- og seksjoneringsaker, kart og oppmåling, avløp fra spredt bebyggelse, avfallsplaner for bygningsavfall og eiendomsskatt.

Hovedmål:

Yte rask og korrekt forvaltning innenfor enhetens tjenesteområder; byggesak, kart og oppmåling, avløp fra spredt bebyggelse, avfallsplaner for bygningsavfall og eiendomsskatt

4.15.2 Oversiktstabeller

Tabell 4.15.2.1 Personalressurser (årsverk)

	31.12.2013	Budsjett 2014	Forslag 2015	Forslag 2016	Forslag 2017	Forslag 2018
Årsverk samlet	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50

Tabell 4.15.2.2 Drifts- og investeringsbudsjett (kr 1.000)

	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Forslag 2015	Forslag 2016	Forslag 2017	Forslag 2018
Driftsutgifter	15 593	13 433	13 886	13 886	13 886	13 886
Driftsinntekter	13 909	12 776	13 170	13 170	13 170	13 170
Netto driftsutgifter	1 684	657	716	716	716	716
Investeringsutgifter	672	150	150	150	150	150
Investeringsinntekt	0	0	0	0	0	0
Netto investeringsutgifter	672	150	150	150	150	150

4.15.3 Behovsvurderinger

Byggeaktiviteten har tatt seg betydelig opp de siste årene og ligger for tiden på et høyt nivå. Aktiviteten på Sjusjøen har økt etter at avløpssituasjonen ble avklart, både for nybygg og utvidelser. Det er en økning i aktiviteten med hensyn til fradelings- og oppmålingsarbeider.

Ny bygningslovdel i plan- og bygningsloven ble innført fra 1.7.2010. Etter at denne begynte å virke ble det oppdaget utilsiktede virkninger. Lovverket er under justering og utvikling og eventuelle endringer, for eksempel færre søknadspliktige tiltak, kan få betydning i løpet av 2015.

Lovendringene har medført endrede krav og mer arbeid med enkeltsaker, blant annet økte krav til registrering av tiltak i kartdatabase. Dette gir også økt kartkvalitet og flere bruksmuligheter.

Ringsaker utgjør sammen med Hamar, Løten og Stange GIS på Hedmarken. Samarbeidet har en medarbeider i 0,5 årsverk. Det skjer en stadig utvikling i kartløsningen for å effektivisere og heve kvaliteten i saksbehandlingen og bedre servicen overfor eksterne brukere.

4.15.4 Resultatmål - styringskort

Fokusområder og indikatorer	Målemetode/kilde	Mål	Akseptabelt
Brukere			
Tjenester tilpasset brukernes behov			
Tilfredshet med tjenestene	Brukerundersøkelse	5,0	4,0
Kvalitet på tjenestene	Brukerundersøkelse	5,0	4,0
Antall klager omgjort pga. saksbehandlingsfeil	Egne målinger	0	0
Dialog med brukerne			
Tilfredshet med samarbeid og medvirkning	Brukerundersøkelse	5,0	4,0
Tilfredshet med informasjon	Brukerundersøkelse	5,0	4,0
Medarbeidere			
Engasjement og kompetanse			
Brukernes tilfredshet med ansattes engasjement og kompetanse	Brukerundersøkelse	5,0	4,0
Ansattes tilfredshet med engasjement og kompetanse	Motivasjonsmåling	5,0	4,0
Læring og fornyelse			
Ansattes tilfredshet med læring og fornyelse	Motivasjonsmåling	5,0	4,0
Medarbeiderskap (spm: 2,4,18,32)	Motivasjonsmåling	5,0	4,0
Organisasjon			
Arbeidsmiljø			
Ansattes tilfredshet med arbeidsmiljø	Motivasjonsmåling	5,0	4,0
Ansattes stolthet over egen arbeidsplass	Motivasjonsmåling	5,0	4,0
Sykefravær	Visma HRM (Ansatt)	5 %	6 %
Ledelse			
Ansattes tilfredshet med ledelsen	Motivasjonsmåling	5,0	4,0
Ledelse (et samlet resultat av andre ind.)		5,0	4,0
Økonomi			
Økonomistyring			
Avvik i % hittil i år, regnskap ift. budsjett	Regnskap/budsjett	0 % +	0 % +
Avvik i %, årsprognose ift. budsjett	Regnskap/budsjett	0 % +	0 % +

4.15.5 Standardendringer og nye driftstiltak

Økning gebyrinntekter

For en del kommunale tjenester har sentrale myndigheter satt krav om selvkost for kommunale gebyrer, jf. gjeldende retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester. Selvkost setter en øvre grense for lovlig gebyrinntekter ved at inntektene ikke skal være høyere enn utgiftene. Blant annet er byggesaksbehandling og kart- og oppmåling slike tjenester hvor selvkostprinsippet kan legges til grunn. Ringsaker kommune har så langt ikke praktisert selvkost på kart- og oppmålingstjenester. Totale utgifter direkte henført innenfor byggesaksbehandling og kart- og oppmåling er i dag i seg selv høyere enn inntektene fra disse tjenestene. I et selvkostregime ville en også lagt til kalkulatoriske kostnader ut fra blant annet andre virksomhetsområders henførbare kostnader. Rådmannen ser imidlertid ikke hensikten pr. dato ved å legge mye arbeid i et slikt system så lenge utgiftene uansett er høyere. Det er lagt inn en justering av gebyrene for å få en forholdsmessig høyere inndekning av utgiftene.

Generelt prosentvis kutt på kr 3.000 dekkes ved økte gebyrinntekter.

4.15.6 Investeringsstiltak

Kartlegging (prosjekt 55000)

Oppgradering og ajourføring av kommunens kartverk skjer gjennom et spleiselag med andre forvaltningsorganer (tele, vegvesen, energiverk osv.). Det budsjetteres med kr 100.000 i 2015.

EDB kart og byggesak (55001)

Det budsjetteres med kr 50.000 til fornyelse av større datateknisk utstyr. Både prosjekt 55000 og 55001 finansieres med overføring av midler fra driftsbudsjettet.