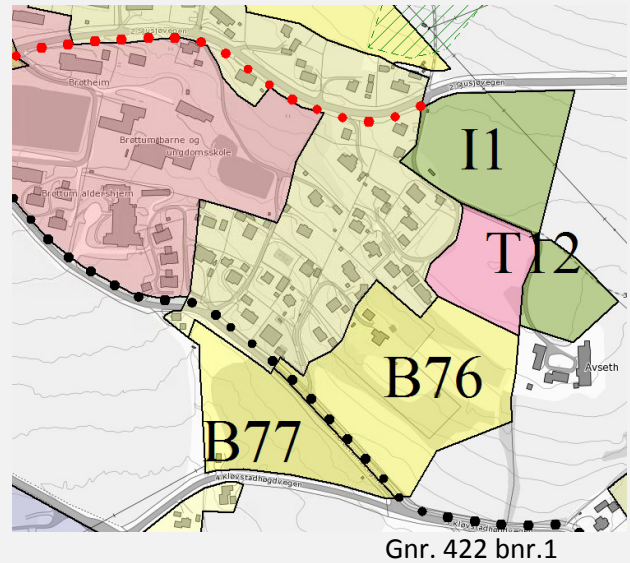


## B76 Ødegårdsjordet, Brøttum – konsekvensutredning

Dagens formål: LNF  
 Foreslått formål: Boligformål  
 Arealstørrelse: ca 28 daa  
 Forslagsstiller: Tor B. Vold, Anne Røgeberg og Eli Rudlang Nes  
 Beskrivelse:  
 Området er en utvidelse på ca 16 daa av byggeområde i gjeldende kommuneplan. Utvidelsen er LNF-område i gjeldende kommuneplan. Dagens arealbruk er tun, dyrket mark og skog. Området er foreslått omdisponert til boligformål.



### Begrunnelse

Det er behov for sentrumsnære boligtomter på Brøttum. Området grenser inntil eksisterende boligfelt. Det ligger sentralt i bygda med trygg skoleveg til både barne- og ungdomsskole. Det er barnehage og alderssenter/boliger nær inntil området. Området er ment brukt til mer konsentrert bebyggelse f.eks. for eldre.

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag, usikkerhet)
<b>Miljø og naturressurser</b>		
Jord- og skog – sikring av jordressurser		Dyrka jord som består av flere små teiger og deler av arealet er allerede utbygd. Vurderes å ha begrenset landbruksverdi.
Landskap (kulturlandskap, fjellområde, skogområde osv) sammenhengende områder		Åpent kulturlandskap inntil tettbebyggelsen. Bygg bør ha god estetisk kvalitet og terrengbehandling må gjøres med omtanke for å unngå skjemmende fyllinger.
Naturens mangfold, dyre- og planteliv, vilttrekk		Det er ikke registrert særlige naturverdier i artsdatabanken eller naturbase.
Forurensning og virkninger for befolkningens helse (klimagassutslipp, støy, radon, annet utslipp til luft, forurensning av jordbunn og vann, høyspent)		Det er ikke registrert særskilte forhold som utgjør noen sikkerhetsrisiko for området.
Kulturminner og kulturmiljø		Berører ikke kjente kulturminner. Området må vurderes før utbygging.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov (Lokalisering ift tettsted/bygdesenter, kollektivdekning, E6, jernbane)		Bussrute til Moelv og Lillehammer og gangavstand til skole og andre servicefunksjoner på Brøttum. Det er trygg gang- og sykkel veg forbi området.
Teknisk infrastruktur (veg, vann og avløp)		Vann- og avløpsanlegg har kapasitet og ligger i nærheten.

Beredskap og ulykkesrisiko (flom, ras, ulykker mv)		Ingen kjente risikomomenter.
Barn og unges oppvekstvilkår (uteområder, skoleveg, gang- og sykkelveg mv)		Området vurderes å ha et godt oppvekstmiljø, med trygg skoleveg, utmarksområder, lekeareal og barnehage.
Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelvegnett, tilgang til friluftsomr., rekreasjonsområder Universell utforming		Anlegg utformes i henhold til krav om universell utforming. Store skogområder med turstier og lysløype.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Gang/sykkelavstand til Brøttum skole. Ny barne- og ungdomsskole på Brøttum har god kapasitet.
Forhold til strategi for framtidig arealbruk		Det er behov for sentrale tomter for konsentrert bebyggelse i tilknytning til bo- og aktivitetssenteret. Ny bebyggelse vil forsterke eksisterende bomiljø på Brøttum.

### Samlet vurdering og anbefaling

Området framstår som en naturlig utvidelse av tettbebyggelsen i Brøttum sentrum. Det er begrenset konflikt ved omdisponering av dyrket mark.

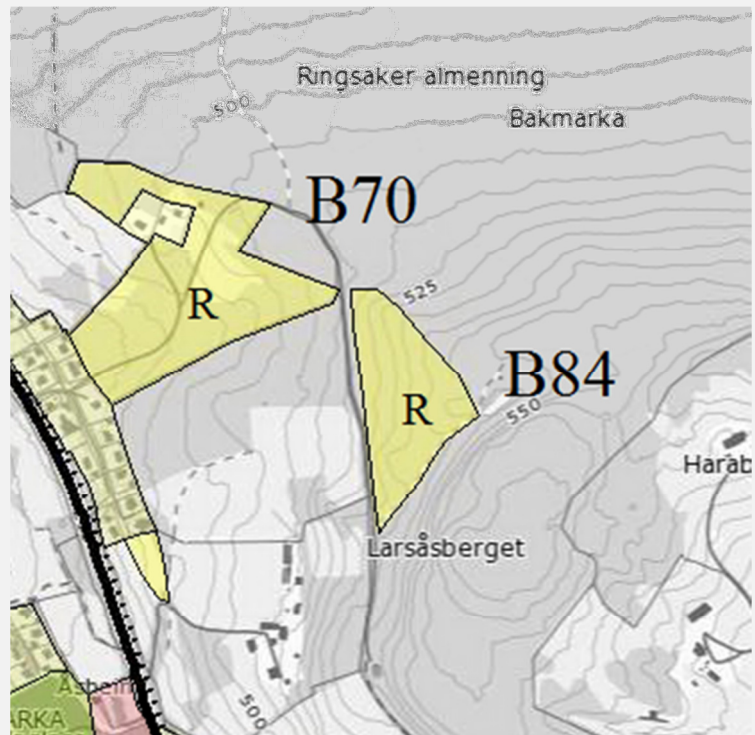
### Konklusjon

Utbygging av området er viktig for å kunne gi tilbud om leiligheter sentralt på Brøttum. Det er ellers ingen kjente negative konsekvenser ved utbygging. Området anbefales tatt inn i kommuneplanens arealdel som byggeområde for boliger.

**B84 Åsmarka, Larsåsen –  
konsekvensutredning**

Dagens formål: LNF  
 Foreslått formål: Boligformål  
 Arealstørrelse: ca 26 daa  
 Forslagsstiller: Ringsaker  
 almenning

Beskrivelse: Arealet ligger i åsen ovenfor eksisterende bebyggelse og mellomliggende jordbruksområder i Åsmarka. Området er bevest med skog og vist som LNF-område i gjeldende kommuneplan. Området er foreslått omdisponert til boligformål.



**Gnr. 815 bnr. 1**

**Begrunnelse for forslag**

Det er ønskelig å legge til rette for ny boligbebyggelse i åsen over bygdesenteret. En utbygging vil gi tilgang på solrike utsiktstomter.

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag, usikkerhet)
<b>Miljø og naturressurser</b>		
Jord- og skog – sikring av jordressurser		Området er skogbevest. Boligbygging vil fragmentere et sammenhengende skogsområde. Arealet er klassifisert som dyrkbart.
Landskap (kulturlandskap, fjellområde, skogområde osv) sammenhengende områder		Området ligger i et skogsområde 40 – 50 m høyere enn bygdesenteret i Åsmarka, og vil ligge noe eksponert i fht fjernvirkning. Utbygging vil bidra til uklar tettstedsgrensen. Det bør etableres buffersone mot dyrket mark.
Naturens mangfold, dyre- og planteliv, vilttrekk		Det er ikke registrert særlige naturverdier i artsdatabanken eller naturbase.
Forurensning og virkninger for befolkningens helse (klimagassutslipp, støy, radon, annet utslipp til luft, forurensning av jordbunn og vann, høyspent)		Ingen kjente forhold
Kulturminner og kulturmiljø		Berører ikke kjente kulturminner. Området må vurderes før utbygging.

Samfunn		
Transportbehov (Lokalisering ift tettsted/bygdesenter, kollektivdekning, E6, jernbane)		Gangavstand til skole og barnehage. Utbygging i området krever biltransport til øvrige tjeneste- og servicetilbud. Begrenset kollektivdekning ut over skolebuss.
Teknisk infrastruktur (veg, vann og avløp)		Området tenkes å få adkomst via Larsåsvegen / vegen til vanntårnet. Det er ikke infrastruktur for vann og avløp til området, men både VA og EL er ført fram til bebyggelse i nedre del av Larsåsvegen.
Beredskap og ulykkesrisiko (flom, ras, ulykker mv)		Ingen kjente risikomomenter
Barn og unges oppvekstvilkår (uteområder, skoleveg, gang- og sykkelveg mv)		Det er relativt trygg skoleveg langs Larsåsvegen og gang- og sykkelveg langs fv 216 (Sjusjøvegen). Det er et visst tilbud av felles lekeområder og fritidsaktiviteter i Åsmarka.
Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelvegnett, tilgang til friluftsomr., rekreasjonsområder Universell utforming		Det er god tilgang til friluftsområder. Det er trafiksikker forbindelse mellom Åsmarka og det foreslåtte området med bl.a. gang- og sykkelveg langs Åsmarkvegen gjennom tettstedet.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Det er ca 1,5 km til Åsen barneskole (langs veg), og 11 km til både Moelv og Brøttum ungdomsskoler. Det er tilstrekkelig kapasitet på barneskole og ungdomsskolene på Brøttum og i Moelv.
Forhold til strategi for framtidig arealbruk		Området ligger relativt sentrumsnært, men utbygging vil føre til fragmentering av et helhetlig landbruksområde og føre til uklar tettstedsgrense.

### Samlet vurdering og anbefaling

Det vurderes å være gode tomtereserver i Åsmarka i gjeldende kommuneplan.

Det foreslåtte arealet er ikke å anse som en naturlig utvidelse av tettstedet med dagens arealbruk, men det ligger inntil tidligere godkjent, framtidig utbyggingsområde (B70 Larsåsvegen).

Arealene mellom tettstedet og det foreslåtte boligområdet er dyrket mark og beiteareal, og en framtidig utbygging av B84 kan på lang sikt legge press på mellomliggende jordbruksarealer.

Området vurderes å ha noen gode tomtekviteter og relativt trygg skoleveg. Teknisk infrastruktur kan opparbeides. Avstand til servicefunksjoner betinger bruk av bil.

### Konklusjon

Området er tatt inn i kommuneplanens arealdel som byggeområde med krav til regulering.

## I1 Brøttum IL – konsekvensutredning

Dagens formål: LNF

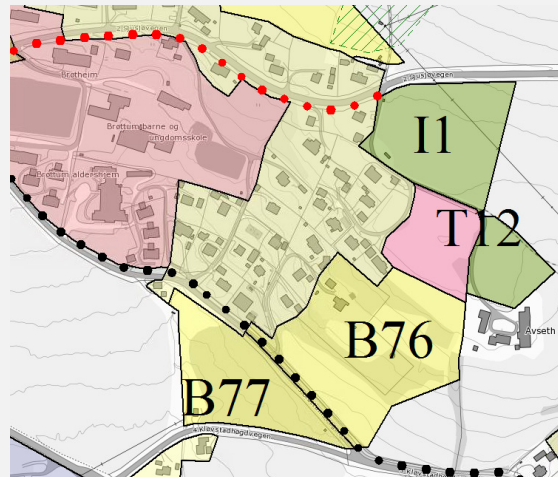
Foreslått formål: Idrettsanlegg

Arealstørrelse: ca 22 daa

Forslagsstiller: Brøttum IL

Beskrivelse:

Området består av to parseller og ligger rett øst for Brøttums eksisterende tettstedstedsbebyggelse. Det er LNF-område i gjeldende kommuneplan. Dagens arealbruk er dyrket mark. Området er foreslått omdisponert til idrettsanlegg med fotballbaner og skistadion.



Gnr. 413 bnr. 1 og gnr. 414 bnr.1

## Begrunnelse

Dagens idrettsanlegg på Tømmermyra ligger ugunstig til, den er bløtlendt og skyggefull og de fleste må bruke bil for å komme dit, fordi den ligger langs den sterkt trafikkerte fylkesveg 213 uten gang- og sykkelvegforbindelse til sentrum. Foreslått område ligger nær sentrum og Brøttum barne- og ungdomsskole og nærmere andre, eksisterende idrettsanlegg.

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag, usikkerhet)
<b>Miljø og naturressurser</b>		
Jord- og skog – sikring av jordressurser		Området er klassifisert som verdifulle landbruksarealer.
Landskap (kulturlandskap, fjellområde, skogområde osv) sammenhengende områder		Åpent kulturlandskap inntil tettbebyggelsen. Bygg som settes opp bør ha god estetisk kvalitet. Terrengbearbeidelse må gjøres med omtanke for å unngå skjemmende fylling/skjæring.
Naturens mangfold, dyre- og planteliv, vilttrekk		Det er ikke registrert særlige naturverdier i artsdatabanken eller naturbase.
Forurensning og virkninger for befolkningens helse (klimagassutslipp, støy, radon, annet utslipp til luft, forurensning av jordbunn og vann, høyspent)		Det går en høyspentlinje i utkant av området som antagelig må legges om. Ellers ingen kjente faremomenter.
Kulturminner og kulturmiljø		Berører ikke kjente kulturminner. Området må vurderes før utbygging. Gravhaug rett nord for Sjusjøvegen.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov (Lokalisering ift tettsted/bygdesenter, kollektivdekning, E6, jernbane)		Sentrumsnært, slik at flere kan gå eller sykle til anlegget. Generelt har imidlertid Brøttum begrenset kollektivdekning.
Teknisk infrastruktur (veg, vann og avløp)		Vann- og avløpsanlegg med kapasitet i nærheten. Eksisterende adkomstveg fra fv 2 Sjusjøvegen må rustes opp.
Beredskap og ulykkesrisiko (flom,		Det er registret en trafikkulykke ved kryss med fv

ras, ulykker mv)		2 Sjusjøvegen. Eller ingen kjente risikomomenter.
Barn og unges oppvekstvilkår (uteområder, skoleveg, gang- og sykkelveg mv)		Det bygges fortau fra sentrum opp til området langs fv 2. Snarveg ned til skolen er vist i reguleringsplan for Brøttum sentrum, og bør rustes opp ved utbygging av idrettsanlegget.
Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelvegnett, tilgang til friluftsomr., rekreasjonsområder Universell utforming		Anlegg utformes i henhold til krav om universell utforming. Samlokalisering med eksisterende lysløypeanlegg, må vurderes i reguleringsplan
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Vil gi et bedre tilbud til befolkningen på Brøttum, og spesielt barn og unge.
Forhold til strategi for framtidig arealbruk		Ligger sentrumsnært. Det forventes fortsatt befolkningsvekst på Brøttum.

### Samlet vurdering og anbefaling

Det er vanskelig å finne egnede områder for nytt idrettsanlegg i Brøttum, fordi de sentrumsnære områdene er bratte og/eller dyrket mark. Området som er foreslått synes godt egnet og ligger gunstig til i forhold til sambruk med skole, barnehage og eksisterende lysløypeanlegg.

Område I1 bør sees sammen med eksisterende byggeområde T12. T11 er ervervet av kommunen og er tenkt brukt til barnehagetomt. Det kan være aktuelt å legge fotballbane her og barnehage på område I1. Endelig lokalisering av barnehage og idrettsanlegg bestemmes i reguleringsplan. De to parsellene på 16 og 6 daa som vist på kart vil dekke behovet for 11-bane, en 7-er bane, servicebygg og parkering. Ingen andre kjente negative konsekvenser bortsett fra konflikt med omdisponering av dyrket mark. Parkeringsbehovet kan reduseres ved sambruk med barnehage.

### Konklusjon

Utbygging av området er av så stor samfunnsmessig betydning at det forsvarer omdisponering av dyrket mark. Det er ellers ingen kjente negative konsekvenser ved utbygging. Området anbefales tatt inn i kommuneplanens arealdel som byggeområde.

## N11 Buvika næringsområde i Næroset – konsekvensutredning

Revidert 2.6.2014

Dagens formål: LNF og erverv

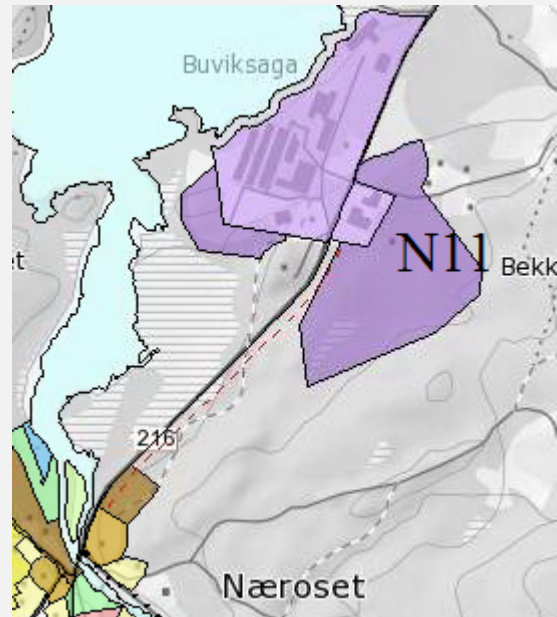
Foreslått formål: Næringsformål

Arealstørrelse: ca 114 daa

Forslagsstiller: Ringsaker almenning

### Beskrivelse:

Området ligger på begge sider av Åsmarkvegen, en mindre del ligger ved Næra. Arealet er vist som område for erverv og LNF i gjeldende kommuneplan. Området er ikke regulert. Dagens arealbruk er næringsvirksomhet på vestsida av veien og skog og et lite jorde på østsida. Området er foreslått omdisponert til næringsformål.



Gnr. 266 bnr. 5, gnr 233 bnr. 1, 2, 23, 26

## Begrunnelse

Ringsaker almenning ønsker omdisponering av LNF-område til byggeformål for å utvide arealene sine for næringsvirksomhet begrunnet i utvidelse etter faktisk bruk og mulig framtidig ekspansjon.

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag, usikkerhet)
<b>Miljø og naturressurser</b>		
Jord- og skog – sikring av jordressurser		Området øst for fylkesvegen består i hovedsak av skog med et lite areal dyrket mark med begrenset landbruksverdi.
Landskap (kulturlandskap, fjellområde, skogområde osv) sammenhengende områder		Vestre del av området er åpent og relativt flatt inntil Næra, østre del er noe kupert og skrånende ned mot fylkesveg 216. Vurderes ikke som spesielt eksponert og sårbart. Det foreslås avsatt ca 20 m bredt grøntbelte langs Næra for å ivareta naturverdiene.
Naturens mangfold, dyre- og planteliv, vilttrekk		Det er registrert mange arter i artsdatabanken. Det er gamle registreringer hvor de fleste er knyttet til Næra med strandområder. Naturmangfoldet utredes nærmere i reguleringsprosess. Av hensyn til naturmangfold foreslås området begrenset ved å sette av en 20 m bred sone langs Næra og ved å ta ut myrområde i sør. Bekk gjennom området forutsettes ikke lukket og det må sikres 5 m bred kantsone på hver side av bekken.
Forurensning og virkninger for befolkningens helse (klimagassutslipp, støy, radon, annet utslipp til luft, forurensning av jordbunn og vann, høyspent)		Områdene langs fv 216 er støyutsatt. Det har liten betydning for næringsarealer.

Kulturminner og kulturmiljø		Berører ikke kjente kulturminner. Området må vurderes før utbygging.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov (Lokalisering ift tettsted/bygdesenter, kollektivdekning, E6, jernbane)		Både dagens og framtidig aktivitet forutsetter bilbruk. Utbygging / økt aktivitet antas å medføre økt trafikk til/fra området. Fylkesvegen har god kapasitet med unntak av i helger og ferietid. Næringsaktiviteten antas i liten grad å komme i konflikt med dette. Den totale trafikkøkningen kan medføre økt behov for vedlikehold og trafiksikkerhetstiltak på vegger i området.
Teknisk infrastruktur (veg, vann og avløp)		Det forutsettes tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg i nærheten. Arealene har direkte avkjøring fra fylkesvegen.
Beredskap og ulykkesrisiko (flom, ras, ulykker mv)		Næra er regulert for kraftproduksjon. En er ikke kjent med flomproblemer, men forholdet må utredes ved regulering. Ved framtidig næringsaktivitet på begge sider av fylkesvegen kan kryssing medføre økt ulykkesrisiko. Mulige tiltak må avklares i reguleringsprosess i samråd med vegvesenet.
Barn og unges oppvekstvilkår (uteområder, skoleveg, gang- og sykkelveg mv)		En er ikke kjent med at det foreslåtte utbyggingsområdet er brukt i friluftssammenheng eller på annen måte av barn og unge.
Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelvegnett, tilgang til friluftsomr., rekreasjonsområder Universell utforming		Det blir nå bygd turveg langs riksvegen helt fram til Buvika som gir mulighet for trygg ferdsel til fots og på sykkel.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Å tilrettelegge for arbeidsplasser i distriktet er viktig og ønskelig.
Forhold til strategi for framtidig arealbruk		Området vil gi utvidede muligheter for ny næringsvirksomhet i Næroset.

### Samlet vurdering og anbefaling

Utvidelsen av arealet på vestsida av fylkesvegen er en oppdatering til eksisterende arealbruk. Arealutvidelsen øst for fylkesvegen åpner for ny næringsvirksomhet. Innspillet går ut på at aktiviteten på arealet øst for fylkesvegen skal ha nær tilknytning til næringsvirksomheten (sagbruk) som drives i dag. Det bør ikke settes i gang regulering av arealet før det foreligger en interessant som kan dokumentere klare fordeler av å ligge nær sagbruket mht transport av råvarer/produkter, tilknytning til fjernvarmeanlegg o.l. På bakgrunn av dette er det ikke vurdert som aktuelt å ta i bruk ledig næringsareal i sentrum av Næroset. Det er satt igjen ei ca. 20 m sone mellom fylkesvegen og næringsarealet på østsiden som kan bidra til å skjerme området mot veggen.

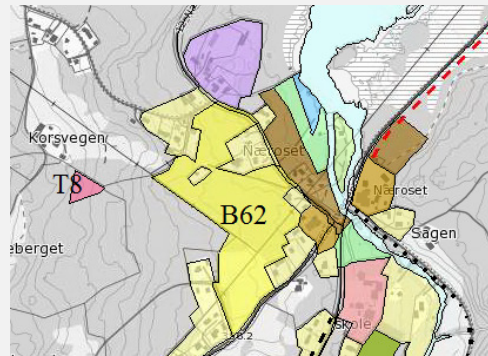
### Konklusjon

Området anbefales tatt inn i kommuneplanens arealdel som næringsområde med krav til regulering av hele området før utvidelse. Det forutsettes at vilkår om samvirke med sagbruket er til stede før regulering kan settes i gang. Ved regulering og utbygging på østsiden av fylkesvegen, må behovet for trafiksikkerhetstiltak vurderes, herunder planskilt kryssing.



## T8 Næroset høydebasseng – konsekvensutredning

Dagens formål: LNF  
 Foreslått formål: Tjenesteyting - vannanlegg  
 Arealstørrelse: ca 3 daa  
 Forslagsstiller: Ringsaker kommune  
 Grunneier: Jon Harby  
 Beskrivelse:  
 Området er LNF-område i gjeldende kommuneplan. Dagens arealbruk er skog.  
 Området er foreslått omdisponert til tomt for nytt høydebasseng.



Gnr. 329 bnr.1

### Begrunnelse

Ringsaker kommune er i ferd med å legge vann- og avløpsledninger fra Moelv til Sjusjøen. Det er behov for høydebasseng for vann i Næroset.

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag, usikkerhet)
<b>Miljø og naturressurser</b>		
Jord- og skog – sikring av jordressurser		Arealet er skogsmark med begrenset landbruksverdi.
Landskap (kulturlandskap, fjellområde, skogområde osv) sammenhengende områder		Det vurderes ikke som særlig eksponert eller sårbart.
Naturens mangfold, dyre- og planteliv, vilttrekk		Det er ikke registrert særlige naturverdier i artsdatabanken eller naturbase.
Forurensning og virkninger for befolkningens helse (klimagassutslipp, støy, radon, annet utslipp til luft, forurensning av jordbunn og vann, høyspent)		Det er ikke registrert forurensning el l, og anlegget vil ikke medføre slik belastning for området.
Kulturminner og kulturmiljø		Kjente kulturminner berøres ikke.
<b>Samfunn</b>		
Transportbehov (Lokalisering ift tettsted/bygdesenter, kollektivdekning, E6, jernbane)		Lite relevant for arealdisponering til høydebasseng.
Teknisk infrastruktur (veg, vann og avløp)		Offentlig vann- og avløpsanlegg.
Beredskap og ulykkesrisiko (flom, ras, ulykker mv)		Bassenget sikres på forskriftsmessig måte. Ingen kjente risikomomenter.
Barn og unges oppvekstvilkår (uteområder, skoleveg, gang- og		Ikke relevant.

sykkelveg mv)		
Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelvegnett, tilgang til friluftsomr., rekreasjonsområder Universell utforming		Lite relevant.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Tiltaket er nødvendig for å gi offentlig vannforsyning i Næroset.
Forhold til strategi for framtidig arealbruk		Offentlig vann og avløp gir mulighet for videre utvikling i området.

### Samlet vurdering og anbefaling

Ingen kjente konflikter med endret arealbruk.

### Konklusjon

Området anbefales tatt inn i kommuneplanens arealdel som byggeområde for tjenesteyting, kommunaltekniske anlegg.