

PLANBESKRIVELSE

REGULERINGSPLAN FOR BESØKSSENTER, PRØYSENSTUA

Områderegulering – ENDRING

Plan-ID: 2012100821-2

Arkivsak-ID: 19/2128

Datert: 10. april 2019 – Forslag til endring - Versjon til høring hos berørte parter



Sist revidert: ASAS arkitektur v/Espen Nordli Larsen, 04.04.19, 05.04.2019, og RK v/JOSO 10.04.2019

Innholdsfortegnelse

1 Innledning	3
1.1 Oversiktskart.....	3
1.2 Bakgrunn	4
1.3 Planens formål/intensjon.....	4
1.4 Forholdet til forskrift om konsekvensutredning	5
2 Beskrivelse av planendringforslaget	5
2.1 Beskrivelse av endringen - tilbygget.....	5
2.2 Harmonisering med fredning	5
2.3 Harmonisering av prosjektet i forhold til naturmangfold - registert forekomst av rødlisteart....	6
3 Virkninger av planen/planendringen	6
3.1 Samfunnssikkerhet og beredskap (inkludert flom og overvann).....	6
3.2 Kulturminner og kulturmiljøer.....	6
3.3 Transport, trafikk, parkering	7
3.4 Tiltakets virkning på og tilpasning til landskap om omgivelser	7
3.5 Støy og luftkvalitet.....	8
3.6 Naturmangfold	8
3.7 Barn og unge	8
3.8 Universell utforming og folkehelse.....	9
3.9 Energi og miljøvennlige energikilder, klima	9
3.10 Landbruk og jordvern	9
4 Oversikt over endringer i forhold til gjeldende plan	9
5 Økonomiske konsekvenser for kommunen	10
6 Planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for planområdet	10
7 Vurdering av alternativer	10
8 Planprosess og medvirkning	10
8.1 Planprosess.....	10
8.2 Samråd og medvirkning.....	11
9 Kart-/planutsnitt og illustrasjoner	11
10 Vedlegg	14

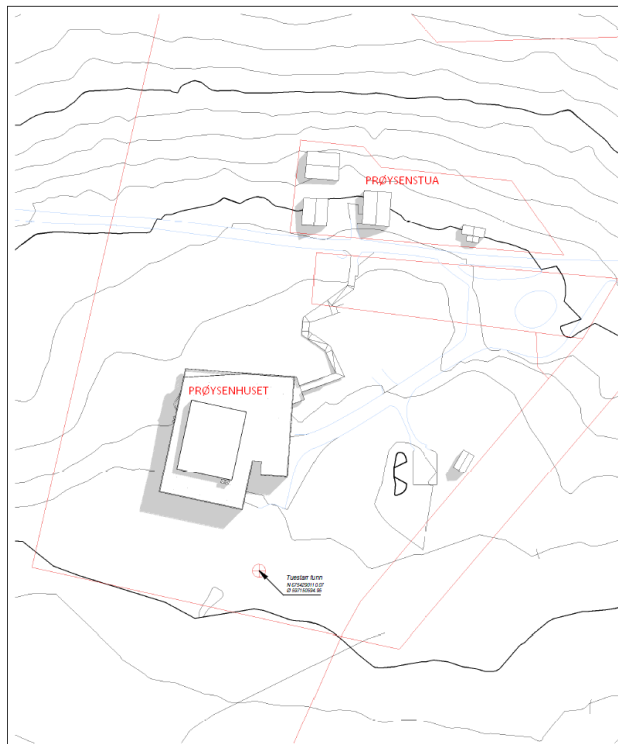
1 Innledning

1.1 Oversiktskart

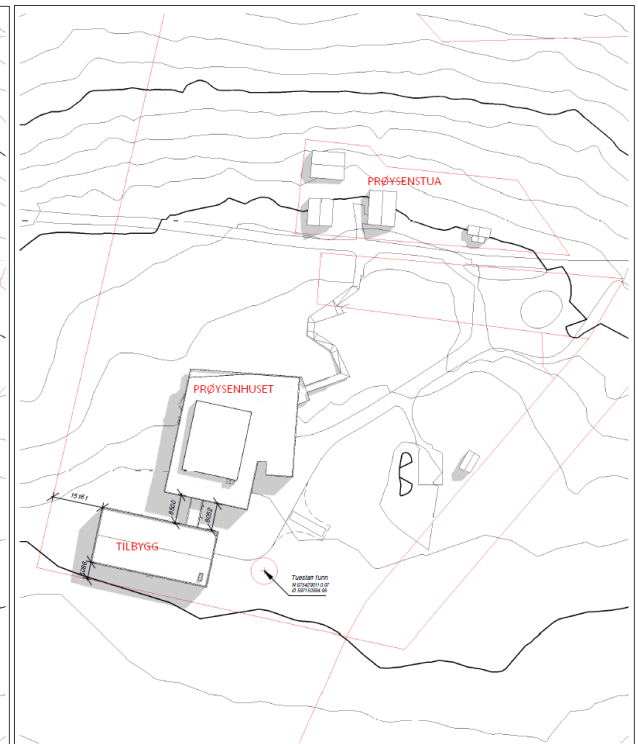
Flyfoto



Eksisterende situasjon:



Framtidig situasjon:



1.2 Bakgrunn

Planendring for tilbygg til / utvidelse av Prøysenhuset: Forslaget om endret reguleringsplan er fremmet av ASAS arkitektur på vegne av Ringsaker kommune, Eiendomsavdelingen v/Hans Andreas Aamodt. Endringsforslaget fremmes som et kommunalt planforslag.

Det fremmes endringsforslag da kulturavdelingen i Ringsaker kommune og Prøysenhuset har sett et behov for å utvide besøkssenteret ved Prøysenstua. Bakgrunnen for det utvidede behovet, er at Prøysenhuset har overtatt filmrekvisittene og scenografien som Fantefilm har utarbeidet til filmatisering av «Snekker Andersen & Julenissen – Den vesle bygda som glømte at det var jul», samt ønsket om å kunne utvide det tilbudet besøkende ved senteret i dag har. Filmsettet er omfattende, noe som innebærer en gjenoppbygging av en rekke fasader som har inngått som scenografi til filmen. Når dette står ferdig, vil denne scenografien og disse fasadene kunne bidra til å berike innsikt og bedre formidlingen i noen av Alf Prøysens mange litterære verdener – og samtidig bli et flott bakteppe for forestillinger holdt ved senteret.

Mandatet er forankret i Ringsaker kommunes Årsbudsjett 2019 og handlingsprogram med økonomiplan 2019-2022 hoveddel IV. Pkt. 4.9.6 Investeringstiltak. Sitat «Det etableres ut fra budsjett 2018 et påbygg som skal inneholde scenografier fra filmsuksessene til Fantefilm «Snekker Andersen» og «Den vesle bygda som glemte at det var jul», samt øvrige nye spillefilmer fra Prøysens univers.»

Ønsket tilbygg utløser behov for reguleringsendring for økt grad av utnytting (BYA og BRA) Andre endringer er ikke påkrevet i plankart og bestemmelser for selve tilbygget.

Eiendomsforhold:

- Eiendomsforholdet er slik at Ringsaker kommune disponerer tomten hvor Prøysenhuset ligger med festekontrakt med grunneier Johannes Hjelmstad.

Planendring for tilpasning av reguleringsplan til fredningsvedtak:

- Når det likevel utløses krav til planendring pga. behov for revidering av utnyttelsesgrad, så ser vi det som hensiktsmessig å samtidig oppdatere planen ifht. fredningsvedtak. Samtidig oppdateres plankartet til faktiske tomtegrenser, slik at dette blir sammenfallende.

1.3 Planens formål/intensjon

- Ringsaker kommune ønsker å oppnå følgende med endringen/forslaget:
 - Legge til rette for tilbygg/utvidelse av Prøysenhuset
 - Tilpasning til fredningsvedtaket av Prøysen
 - Påse at regulert parkeringsplass har potensiale for tilstrekkelig utvidelse ved fremtidig behov.

Hensynet til registret artsforekomst/biologisk mangfold forutsettes ivaretatt gjennom prinsipper beskrevet i bestemmelsenes kap 5.1. Kravene i kap.5.1 ble gjennomført ved oppføring av Prøysenhuset, men fordi planlagt tiltak vil berøre nærområdet for registrert forekomst, velger man å gjennomføre oppfølgende undersøkelse forut for tilbygg.

1.4 Forholdet til forskrift om konsekvensutredning

- Det ansees at dette er en mindre endring av den etablerte reguleringsplanen, og at det ikke er forhold som utløser behov for konsekvensutredning. Tilbygget er i samsvar med tidligere godkjent arealbruk og har ikke et omfang som utløser krav om konsekvensutredning.

2 Beskrivelse av planendningsforslaget

Beskrivelse av planlagt tiltak - planen/endringens hovedinnhold med begrunnelse

2.1 Beskrivelse av endringen - tilbygget

Reguleringsplanens område T1 (Tjenesteyting) tillater en maksimal BRA på 1200m² og maksimal BYA på 1500 m². Eksisterende besøkssenter er i dag på ca. 1120 m² BRA. Nybygget vil være på ca. 700 m² (590 i plan 1 + 110 i plan 2) BRA noe som gir et samlet BRA på ca. 1.820 m² for publikumsbygget. Det vil derfor være et behov for å endre reguleringsbestemmelsen §1.2.2 slik at man kan legge til rette for tilbygget. Det anbefales å ha litt overhøyde på dette arealet, for å muliggjøre mindre justeringer. Øvre grense i planen anbefales derfor å være å sette et **maksimalt tillatt BRA på 2000 m²**. Videre ser vi at det eksisterende publikumsbygget har et BYA på ca. 1280 m². Differansen til 1500 m² BYA er blant annet for å ivareta utendørs amfi. Tilbygget har et BYA på ca. 620 m², og det kan derfor være hensiktsmessig å øke dette med ca. 700 m² til et **maksimalt tillatt BYA på 2200 m²**

Argumentasjonen som er lagt til grunn, er at tilbygget er hensiktsmessig for en videreutvikling av senteret i et formidlingsperspektiv, samtidig som plasseringen på tomten ansees å være mulig ut fra tomtens grenser og ut fra et mål om å la det eksisterende anlegget være det mest fremtredende. På bakgrunn av dette er tilbygget plassert bak eksisterende formidlingssenter, og dermed søkes å være så lite fremtredende som mulig. Det vil allikevel med sin høyde og sitt volum være et vesentlig tilbygg, men skogen skjærmer mot adkomst og øst, mens det er et hogstfelt mot syd og vest, som gjør at anlegget fremstår mer nakent nå, enn når skogen er høyere. Det vil naturlig nok komme tilvekst her, og Ringsaker kommune og grunneier bør ha fokus på tilplantning, men det vil ta tid før skogen har ønsket skjermende effekt.

Tilbygget ønskes etablert med en spilekledning som tar opp i seg noe av det som det er lagt opp til i eksisterende besøkssenter. For å bryte opp høydene vil det i detaljeringen søkes å jobbe med inndeling og bruk av vertikale og horisontale spiler vil kunne være en måte å bryte opp høyden på tilbygget, men samtidig ha et uttrykk som spiller på lag med det eksisterende besøkssenteret og samtidig ha et slektskap til stammene i skogen som skal omkranse bygget.

Utomhusanlegget søkes å bli etablert så lite som mulig, men samtidig å sikre rømning og varelevering til det nye tilbygget. Ut over dette er anlegget planlagt opprettholdt som tidligere.

2.2 Harmonisering med fredning

Bygeområdet for tilbygg ligger utenfor området for fredning. Jfr. Riksantikvarens fredningsdokument datert 30.11.2018 med ref. 13/00351-9, så ligger også dagens besøkssenter syd for og utenfor fredet område. Nybygget ligger bak og lenger syd for eksisterende besøkssenter. Forholdet til det fredede anlegget synes derfor å være ivaretatt, men vi vil av hensyn til fredningen og reguleringsbestemmelsen §1.2.3 be om en uttalelse fra Fylkesantikvaren, og det er opprettet dialog med Tore Lahn som følges opp.

2.3 Harmonisering av prosjektet i forhold til naturmangfold - registrert forekomst av rødlisteart

Forekomsten av rødlistearten Tuestarr er anvist med koordinater på situasjonskartet i pkt. 2.1. Her ser vi at funnområdet ligger forholdsvis nær anvist adkomst for varelevering til tilbygget. Løsninger vil bli drøftet med Biolog Asle Bruserud, for å sikre at prosjektet ikke utsetter den truede arten for unødvendig press. Alternativ utforming på adkomst for varelevering, eller flytting av port til lageret på tilbygget kan være alternative måter å løse dette for å sikre arten. Det vil være viktig at området ikke dreneres, så tiltak for å forhindre dette må også drøftes.

3 Virkninger av planen/planendringen

3.1 Samfunnssikkerhet og beredskap (inkludert flom og overvann)

ROS-analyse følger vedlagt. Analysen er basert på tilsvarende analyse for reguleringsplan for Rudshøgda næringsområde sør og tilpasset reguleringsendring for Prøysen med fokus på tilbygg. Endringer som følge av fredningsvedtak for Prøysen, vurderes ikke å være tema for vurderinger av samfunnssikkerhet og beredskap. I forhold til foreslått endring/tilbygg til Prøysenhuset er følgende tema aktuelle å være oppmerksom på:

- Overvann/flomveier/regnflom som vist i kartet bekreftes med erfaringer med overvann innunder/inntil Prøysenhuset. Flomveien må hensyntas ved prosjektering av bygninger og uteanlegg. Det tas sikte på å løse erfarte problemer samtidig med tiltak. Ved tiltak i flomveien er det viktig å samtidig ta hensyn til vokseområdet for registrert rødlisteart tuestarr jf. krav i reguleringsbestemmelse 5.1.
- At det per 2019 er for lang responstid for brannvesenet i Rudshøgda-området og at dette må hensyntas ved planlegging av brannsikring.
- Radon, må følges opp ved søknad om tiltak, og ivaretas i henhold til byggteknisk forskrift.

Ingen av de tre punktene krever endringer i reguleringsplankart eller bestemmelser.

3.2 Kulturminner og kulturmiljøer

Fredningsvedtak for Prøysen:

Riksantikvarens fredningsdokument datert 30.11.2018 med ref. 13/00351-9. Dagens besøksenter ligger syd for og utenfor fredet område. Nybygget ligger bak og lenger syd for eksisterende besøksenter. Forholdet til det fredede anlegget synes derfor å være ivaretatt, men vi vil av hensyn til fredningen og reguleringsbestemmelsenes §1.2.3 be om en uttalelse fra Fylkesantikvaren, og det er opprettet dialog med Tore Lahn som følges opp.

Pilgrimsleden/Prestvegen:

Leden følger Prestvegen gjennom planområdet, og tiltaket anses ikke å ha vesentlig påvirkning på denne. Man vil se tilbygget sjenert bak Prøysenhuset ved adkomst, mens tilbygget blir skjernet helt bak hovedinngangen til Prøysenstua. Når man går videre vestover på Prestvegen, så vil man etter hvert se mer av tilbygget bak det eksisterende besøksenteret.

Vegetasjonsskjerm mellom Prøysenhuset og den fredede miljøet på Prøysen er et vesentlig virkemiddel for å dempe besøksenteret i forhold til kulturmiljøet på Prøysen og langs Prestvegen.

Vegetasjonsskjermen/skogen foran publikumsbygget er ivaretatt (mot nord og øst), mens skogen bak publikumsbygget er hogd (mot syd og vest). Grunneier har hogd skogen på tilgrensende arealer som ledd i ordinært skogbruk. Som følge av hogst på tilstøtende LNF-område, måtte Ringsaker kommune felle trær på sin side av grensen. Dette måtte gjøres for å hindre risiko for vindfall over publikumsbygget. Dette gir oss dessverre et nakent hogstfelt på syd- og vestsiden av publikumsbygget med tilbygg. Det vil naturlig nok komme tilvekst her, og Ringsaker kommune og grunneier bør har fokus på tilplantning. Det vil likevel ta tid før skogen igjen har ønsket skjermende effekt. Skogen i forkant mot øst- og nord mot Prøysenhuset er ivaretatt. Denne bidrar til skjerming mot Prøysenstua.

3.3 Transport, trafikk, parkering

Kollektivtransport:

Nærmeste kollektivpunkt er bussholdeplasser på Rudshøgda, ca. 1,3 km fra Besøksenteret. Det er etablert bussoppstillingsplasser på parkeringsplassen inne på planområdet.

Besøksenteret er plassert her av hensyn til Prøysenstuas beliggenhet, og er knyttet opp til Alf Prøysens barndomshjem og fødested. Geografisk stedstilknytning gjør at tiltaket ikke er lokalisert optimalt i forhold til statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.

Parkering:

ASAS arkitektur har sammen med bruker utredet p-behovet for eksisterende anlegg, og for behovet etter at tilbygget er realisert. Vi viser til redegjørelsen «Parkeringsbehov Prøysenhuset» datert 22.mars 2019. Her er det redegjort for at økt kapasitet i besøksenteret vil gi økt parkeringsbehov og økt trafikk, men dette er ikke avgjørende for reguleringsplanen, da det allerede er tatt høyde for at parkeringsplassen kan utvides. Som et alternativ kan det også være mulig å optimalisere parkeringskapasiteten innenfor eksisterende areal, ved for eksempel å redusere skillerabattene, som tar stor plass. HC-parkering er allerede etablert på nærparkering nærmere besøksenteret, jfr. krav til publikumsbygg.

Adkomst:

Adkomst for gående er langs Prestvegen, mens adkomst kjørende er adskilt med egen veg.

3.4 Tiltakets virkning på og tilpasning til landskap om omgivelser

Tilbygget er tenkt plassert bak eksisterende formidlingscenter, og søkes dermed å være så lite fremtredende som mulig. Det vil allikevel med sin høyde og sitt volum være et vesentlig tilbygg, men skogen skjerner mot adkomst og øst, mens det er et ferskt hogstfelt mot syd og vest, som gjør at anlegget fremstår mer nakent nå, enn når skogen er høyere. Det vil naturlig nok komme tilvekst her, og Ringsaker kommune og grunneier bør har fokus på tilplantning, men det vil ta tid før skogen har ønsket skjermende effekt.

Man vil se tilbygget sjenert bak Prøysenhuset ved adkomst, mens tilbygget blir skjermet helt bak porten inn på tomte til Prøysenstua. Når man går videre vestover på Prestvegen, så vil man etter hvert se mer av tilbygget bak det eksisterende besøksenteret.

3.5 Støy og luftkvalitet

Området ligger innenfor støysonene til E6, men det er ikke behov for støyreducerende tiltak.

3.6 Naturmangfold

Da eksisterende besøkscenter ble etablert, ble det gjort undersøkelser av naturmangfold. Ved undersøkelser av biologisk mangfold, ble det funnet en rødlisteart, tuestarr. Dette funnet ligger inne på planområdet og er koordinatfestet N675429, Ø59715. (Vist med sirkel i situasjonsplaner med og uten tilbygg nederst på s. 3, større kartutsnitt på s.11.)

Planlagt tilbygg har samme avstand til forekomsten som det eksisterende Prøysenhuset/besøkscenteret, men kjørearealer for tilbygg er aktuelt i nærområdet til registrert forekomst.

Tuestarr er en sumpkogsart. Den eneste måten å ivareta arten ved Prøysenstua er å la lokaliteten være mest mulig uforstyrret. Dette innebærer at lokaliteten skjermes for grøfting, hogst og andre inngrep. Funnet ble gjort av Biolog Asle Bruserud, og prosjekteringen henter inn råd fra han for best mulig å ivareta funnet.

Vurdering etter naturmangfoldloven § 7: (og §§8-12)

§8 - Kunnskapsgrunlaget er godt idet området tidligere er undersøkt, aktuelle artsforekomster i området er kartlagt og det er lagt inn tilpassede krav om oppfølging i gjeldende reguleringsplan. Den aktuelle arten er tuestarr, en «rødlisteart».

§9 – Føre var prinsippet er ivaretas gjennom oppfølgende undersøkelse/kartlegging i forbindelse med planlagt tilbygg. Selve tilbygget er ikke kritisk i forhold til artsforekomst, men det kan berøres av kjørearealer etc.

§10 – Økosystem og samlet belastning. Dette skal inngå i oppfølgende undersøkelse ved at man da i tillegg til artskartlegging skog også skal vurdere vokseområdet/myrdraget med sikte på å påse at dette ikke dreneres ut/vesentlig endres som følge av tiltaket. Dette er viktig også når en skal planlegge drenering jf eksisterende overvannsproblematikk ved Prøysenhusets eksisterende bygg. Gjennomført hogst oppstrøms vil også kunne påvirke vekstvilkårene i området, men dette er utenfor Prøysenhusets området og planlagt tiltak

§11 –§12 Det er allerede avklart i reguleringsbestemmelsene i gjeldende plan at tiltakshaver skal undersøke forekomst, hindre eller begrense skade på naturmangfoldet og dekke eventuelle nødvendige kostnader ved dette. Mulige avbøtende tiltak er også beskrevet. Hvordan tiltaket bør gjennomføres for å begrense belastningen og unngå vesentlig endringer i vekstbetingelsene i området skal være tema for oppfølgende undersøkelser av naturmangfold.

3.7 Barn og unge

Planområdet er ikke i et større bomiljø, og det stilles derfor ikke krav til lekeplass etc. Uteområdene er åpent for allmennheten og har omgivelser som innbyr til lek for besøkende, f. eks. uteområdet ved sirkus mikkelikski.

3.8 Universell utforming og folkehelse

Anlegget skal utformes iht. gjeldende krav til universell utforming for publikumsbygg. For eksisterende bygg er dette allerede ivare tatt, og for prosjekteringen av tilbygget er dette også ivare tatt. Nybygget vil bruke samme hovedinngang som eksisterende bygg.

3.9 Energi og miljøvennlige energikilder, klima

Tilbygget får en forlengelse av allerede etablert anlegg, som baserer seg på jordvarme i kombinasjon med EL.

3.10 Landbruk og jordvern

Tilbygget kommer innenfor tidligere avklart byggeområde og berører ikke LNF-områder.

Planendringen som følge av tilpasning til gjennomført fredningsvedtak berører et mindre tidligere uregulert LNF-areal nordvest for Prøysenstua, men det innlemmes i regulert LNF-område for bevaring av kulturmiljø, i samsvar med fredningsvedtaket LNF i kommuneplanens arealdel.

Prøysenhuset har også et festeareal øst for T1. (Del av eiendommen 230/8). Dette opprettholdes som uregulert LNF-område i samsvar med vilkårene for delingssaken. Hensikten blant annet skjerming i nærområdet rundt Prøysenhuset med uteanlegg.

Gjennomført hogst på tilliggende landbrukseiendom påvirker miljøet rundt Prøysen. Hogsten er i samsvar med godkjent arealbruk.

4 Oversikt over endringer i forhold til gjeldende plan

Reguleringsplanens område T1 (Tjenesteyting) tillater en maksimal BRA på 1200m² og maksimal BYA på 1500 m².

BRA (Bestemmelse 1.1.2)

Eksisterende besøkssenter er i dag på ca. 1120 m² BRA. Nybygget vil være på ca. 700 m² (590 i plan 1 + 110 i plan 2) BRA noe som gir et samlet BRA på ca. 1.820 m² for publikumsbygget. Det vil derfor være et behov for å endre reguleringsbestemmelsenes §1.2.2 slik at man kan legge til rette for tilbygget. Det anbefales å ha litt overhøyde på dette arealet, for å muliggjøre mindre justeringer. Øvre grense i planen anbefales derfor å være å sette et **maksimalt tillatt BRA på 2000 m²**.

BYA (Bestemmelse 1.1.2)

Videre ser vi at det eksisterende publikumsbygget har et BYA på ca. 1280 m². Differansen til 1500 m² BYA er blant annet for å ivareta utendørs amfi. Tilbygget har et BYA på ca. 620 m², og det kan derfor være hensiktsmessig å øke dette med ca. 700 m² til et **maksimalt tillatt BYA på 2200 m²**.

Fredningsvedtak (Bestemmelse 4.2.2 og plankart)

Tekst i bestemmelse 4.2.2 er tilpasset gjennomført fredningsvedtak.

I plankartet er formålsgrenser og hensynssone er justert og tilpasset fredningsvedtaket.

5 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket skal finansieres innenfor avsatte midler i Ringsaker kommunes Årsbudsjett 2019 og handlingsprogram med økonomiplan 2019-2022 hoveddel IV. Pkt. 4.9.6 Investeringstiltak.

Tiltaket kan løses innenfor eksisterende festetomt og utløser ikke krav til ytterligere areal.

Tilbygget utløser ikke behov for økt kapasitet på vann- og avløpsanlegg.

Tilbygget utløser heller ikke behov for økt kapasitet på tilførsel av EL.

6 Planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for planområdet

Det er ingen øvrige endringer enn økt BRA og BYA og tilpasning til fredningsvedtak.

Det er ingen nye formål, kun en utvidelse av eksisterende aktivitet.

7 Vurdering av alternativer

Det illustrerte tilbygget ansees å være det alternativet som sjenerer minst og er mest mulig skjermet ifht. kulturminnet.

8 Planprosess og medvirkning

8.1 Planprosess

Planarbeidet startet som følge av en forhåndskonferanse for søknad om tiltak der det kom fram at ønsket tilbygg til Prøysenhuset vil være avhengig av dispensasjon eller reguleringsendring i forhold til gjeldende reguleringsplan. Tiltaket vil føre til overskridelse av grensene for BYA/BRA, men er ellers innenfor planens rammer mht byggeområde, arealbruksformål, byggehøyder mm. Tiltakshaver ønsker rask byggestart. Ved forhåndskonferanse kom det fram at et vilkår for eventuell dispensasjon vil være at reguleringsendring er igangsatt og høringsfrist ved oppstart passert. Dette for å sikre at det ikke er konflikt med andre interesser. Bakgrunnen for kravet er hensynet til kulturmiljø/kulturminnevern og naturmangfold og behov for å vurdere parkeringskapasitet og eventuelle andre konsekvenser av økt aktivitet i området og utvidelse til to innendørs arrangementsarenaer (scener m amfi).

Endring med forenklet planprosess PBL§12-14.

Endringen vil i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig og berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder. «Hovedrammene i planen» defineres i dette tilfellet som hensynet til kulturmiljøet. På bakgrunn av innledende kontakt med Hedmark fylkeskommune fremmes endringsforslaget som en «mindre endring» med forenklet planprosess. Samtidig kunngjøres planendringen på en slik måte at kravene til oppstart for full planprosess er oppfylt dersom det viser seg nødvendig. Målet med planprosessen er å gi berørte parter anledning til å uttale seg og sikre dialog og samråd med aktuelle fagmyndigheter. Etter kommunens skjønn kan dette ivaretas ved forenklet prosess.

Planprosess:

- Planprosessen gjennomføres i samarbeid mellom planavdelingen i Ringsaker kommune, med arkitekt for tilbygget, ASAS arkitektur og RE Bygg og eiendom på vegne av Prøysenhuset.

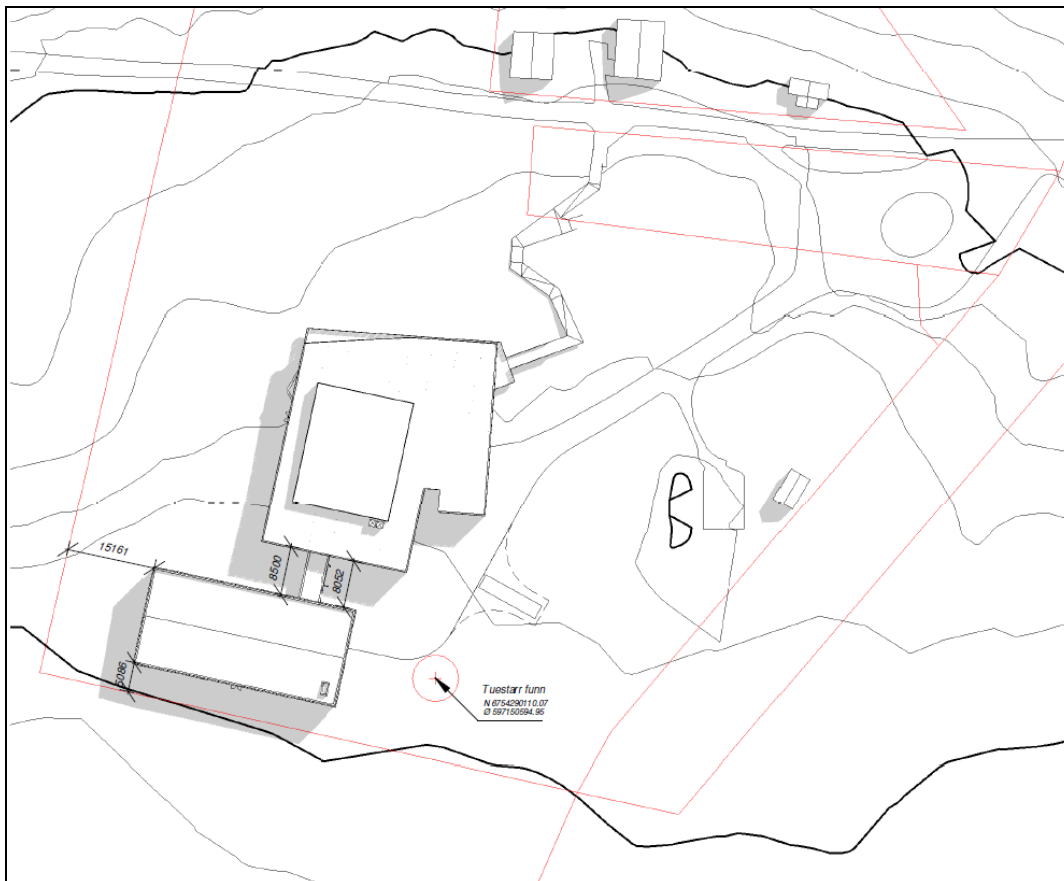
- Fylkesantikvar Tore Lahn er informert og det vil hentes inn en uttalelse ifht. påvirkning på kulturminnet Prøysen.
- Forholdet til funn av rødlisteart vil bli drøftet i samråd med Biolog Asle Bruserud, for å sikre best mulig ivaretagelse.
- Grunneier er informert.
- Det planlegges kunngjøring lørdag 13. april 2019 med påfølgende høringsfrist midt i mai 2019.

8.2 Samråd og medvirkning

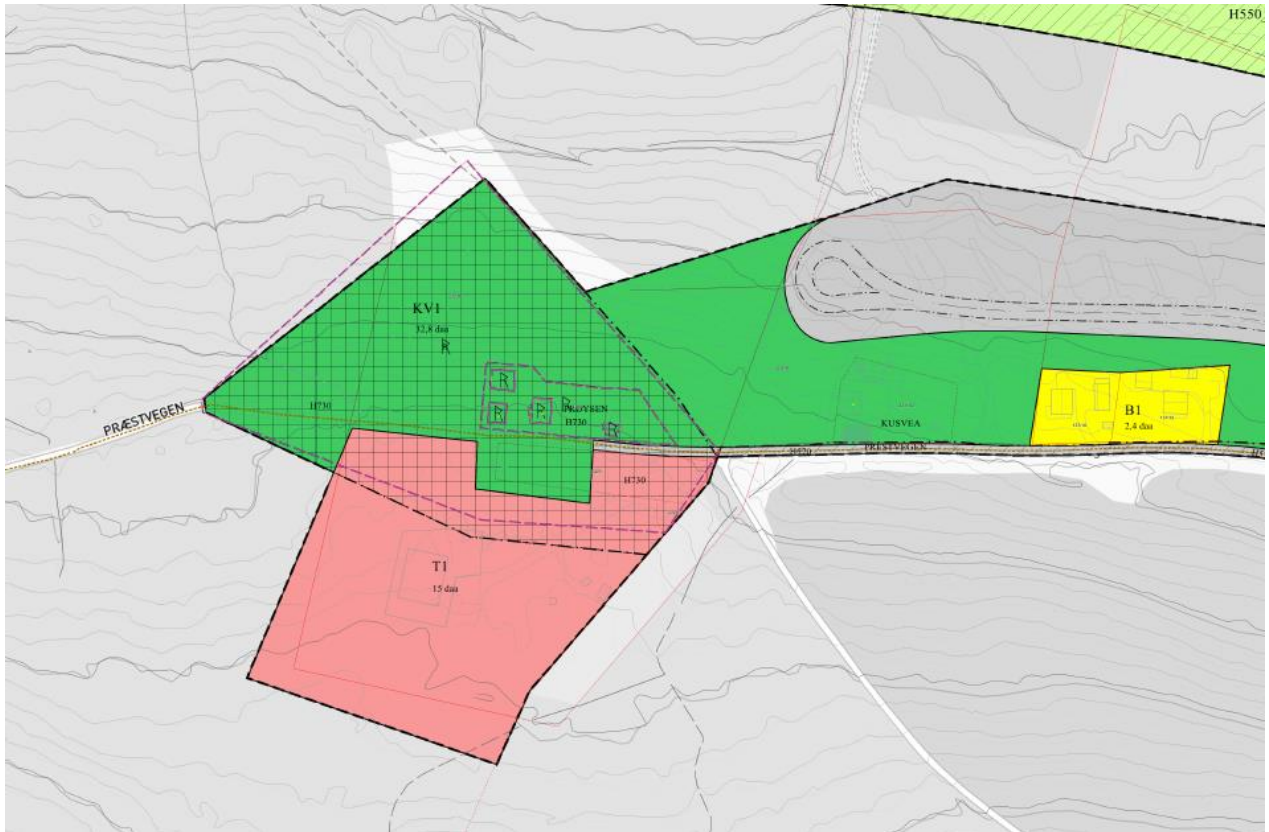
Hedmark fylkeskommune er berørt fagmyndighet vesentlig på grunn av kulturmiljø og kulturminner, men også som regional planmyndighet. Fylkesmannen vurderes å være berørt fagmyndighet primært fordi det planlegges tiltak i nærområdet til rødlistearter og at økt BYA endrer rammene for hva som kan bygges i område rundt registrerte artsforekomster/rødlistearter. Samfunnssikkerhet er også tema. Vurdering i forhold til andre fagmyndigheter. Tiltaket ligger ved kommunal veg, og Statens vegvesen er ikke direkte berørt ut over at økt aktivitet kan føre til litt økt trafikk i fylkesvegkryss på Rudshøgda. De får saken til orientering. Det er ikke er vassdrag med helårs vannføring i området, så NVE involveres derfor ikke. Infrastrukturetater varsles ikke idet informasjon fra tiltakshaver tilsier at det er tilstrekkelig kapasitet for aktuell infrastruktur.

9 Kart-/planutsnitt og illustrasjoner

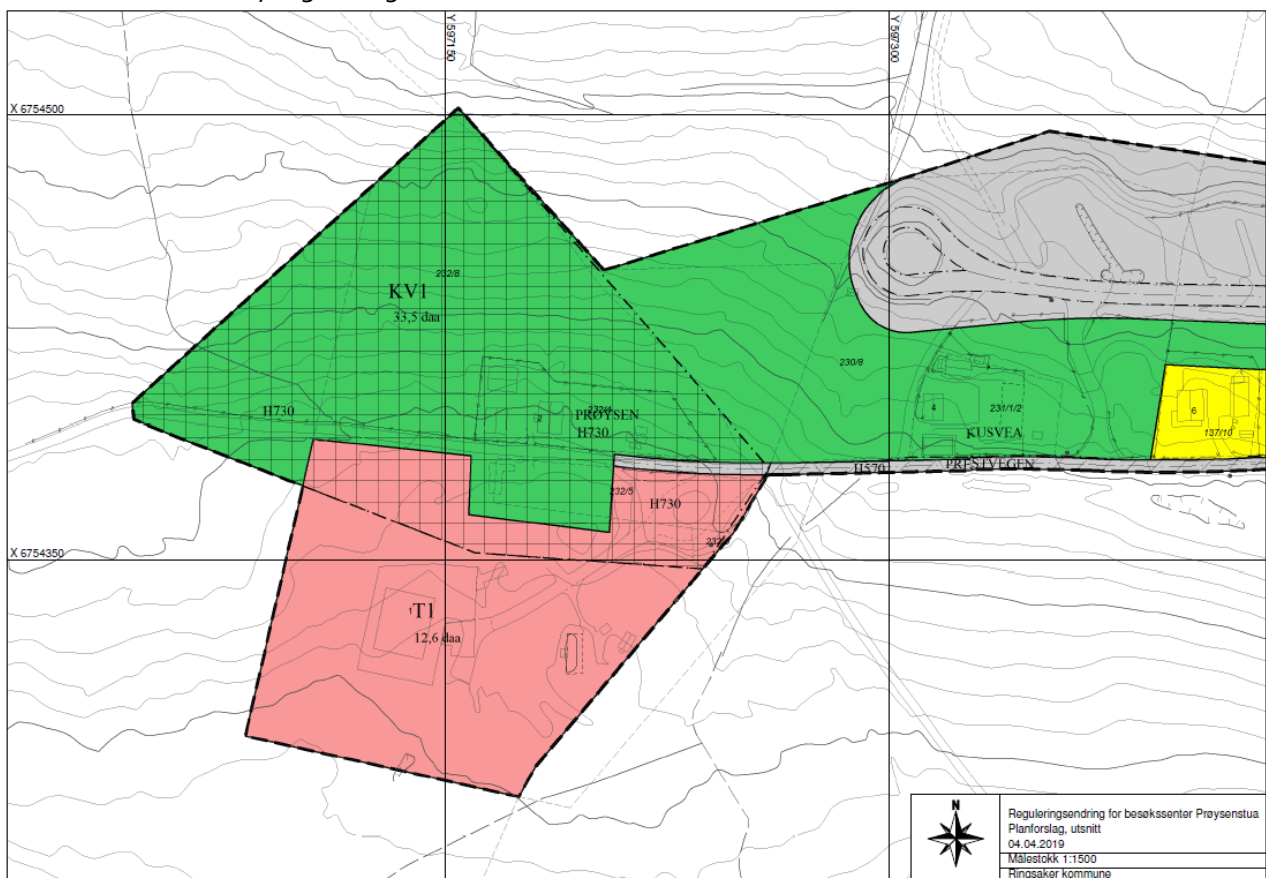
Utsnitt fra forprosjekt – Prøysenhuset tilbygg, ASAS arkitektur, 04.02.2019:



Utsnitt fra gjeldende regulering, med grenser for fredningsområde vist med lilla:



Utsnitt fra foreslått ny regulering:



10 Vedlegg

- ROS-analyse, Ringsaker kommune, 5. april 2019, Ringsaker kommune
- Notat- «Parkeringsbehov Prøysenhuset» datert 22.mars 2019, Prøysenhuset
- Fredningsbrev med fredningsbestemmelser, Riksantikvaren 30.november.2019
- Illustrasjonshefte for planlagt tilbygg
