

Invitasjon til konkurranse: Leie av serveringssteder i Mjøsparken



1. Formål

Ringsaker kommune, heretter kalt utleier, inviterer til konkurranse om leieavtaler for serveringssteder i Mjøsparken.

Formålet med konkurransen er å få på plass leietakere til tre serveringssteder, slik at innbyggere, tilreisende og båtfolk på Mjøsa kan få et variert og kvalitetsmessig godt serveringstilbud i Mjøsparken. Leietakerne skal aktivt bidra til at serveringsstedene er trygge og inkluderende for alle besøkende, og at dette styrker Mjøsparkens omdømme og profil.

Formålet for hvert enkelt serveringssted er nærmere beskrevet i de respektive leieavtalene.

2. Informasjon om Mjøsparken

Mjøsparken er et stort friluft- og rekreasjonsområde ved mjøskanten i Brumunddal og ligger i umiddelbar tilknytning til Mjøstårnet, med Wood Hotel og Mjøsbadet. Parken har egen badestrand, skatepark, sansehage, minigolf, basketballbaner, padel, pumptrack, sandvolleybane, Skibladnerbrygge, amfi med mere. Årlig benytter tusenvis av gjester i alle aldre parken til rekreasjon, aktivitet, opplevelser og kos. Se www.mjoesparken.no for nærmere informasjon.

Plasseringen av de tre serveringsstedene i Mjøsparken er markert på kartet nedenfor

Merk: Leietaker (søker) må selv medbringe kioskvogn eller foodtruck på serveringsstedene «Kioskplassen» og «Båthavna».



3. Serveringsstedene

De tre serveringsstedene er kort beskrevet under punkt 3.1-3.3 nedenfor. Utfyllende informasjon, blant annet om leiepris og krav, finnes i leieavtalen for det enkelte serveringssted.

3.1 Serveringssted “Kioskplassen”



Plassering:

Serveringsstedet “Kioskplassen” ligger i Mjøsparken, mellom minigolfbanen og bystranda langs hovedaksen, med kort avstand til øvrige attraksjoner.

Leieavtalen omfatter leie av:

- Plass for leietakers *egen* kioskvogn/matcontainer eller foodtruck.
 - Strøm er ført frem til serveringsstedet. Vann og avløp er ikke ført frem, men leietaker kan hente kaldt vann fra et nærtliggende uttak.
- Halvparten av en 20-fots lagercontainer med innlagt strøm til mellomlagring av varer og forbruksmateriell. Her kan leietaker plassere eget utstyr som fryser, kjøleskap, hyller og annet.

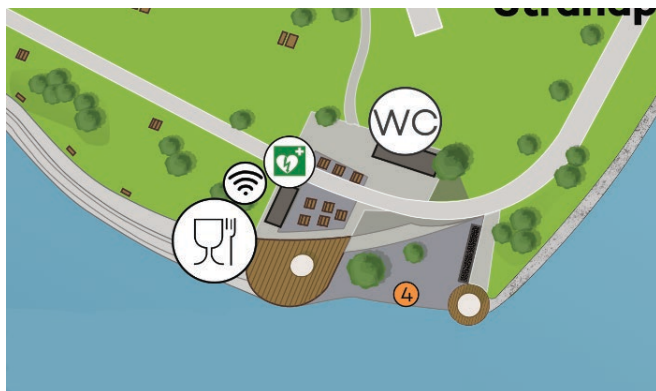
Leietakers ansvar:

- Drive kiosk med salg av typiske kioskvarer som is, drikke, godteri og lignende. Det skal ikke selges alkohol på dette serveringsstedet.
- Håndtere utleie av kommunens minigolfutstyr.
- Utføre enkelt tilsyn med minigolfbanene.
- Sørge for at virksomheten drives på en ryddig, sikker og forsvarlig måte i tråd med formålet og tilbudt konsept. Søppel skal kjøres vekk daglig.
- Leietaker plikter å selv sørge for at eventuelle nødvendige bevillinger foreligger til enhver tid.

Leieperiode

- Sesongene 2026 og 2027.
- Mulighet for forlengelse én sesong av gangen, maksimalt til og med sesongen 2029, forutsatt at begge parter ønsker å forlenge.

3.2 Serveringsted “Pumpehusplassen”



Plassering:

Serveringsstedet “Pumpehusplassen” ligger sentralt plassert i Mjøsparken i kort avstand fra gjestebåthavn og andre elementer i parken, med nærhet til både fontenen og Mjøsa for øvrig.

Leieavtalen omfatter leie av:

- Kommunens foodtruck med tilhørende utstyr. Foodtruck er:
 - nærmere beskrevet i bilag 1, bakerst i leieavtalen.
 - koblet til strøm, vann og avløp.
- Tilhørende møblert uteområde med møblelement og parasoller
- Boder, herunder;
 - Foodtrucken er kledd inn med vegger av spiler (ikke tak). Innenfor disse veggene, ved inngangen til foodtrucken er det et lite areal til eksempelvis midlertidig lagring av søppel.
 - En frittstående bod som eksempelvis kan benyttes til servering eller lager.
 - Tilgang til et lite areal i pumpehuset for oppbevaring av tørrvarer med mer.
 - Tilgang til halvparten av en 20-fots lagercontainer med innlagt strøm i nærheten av “Kioskplassen” til eget utstyr som fryser og mellomlagring av varer og forbruksmateriell.

Merk: Det vil bli gjort endringer av layout og møblering av plassen i løpet av avtaleperioden. Eventuelle tiltak vil ikke gi færre sitteplasser eller vanskeligere driftsforhold for driver etter omgjøring. Det tas sikte på å få gjort endringene utenfor høysesong. Nye elementer som tilføres plassen ved slike endringer, skal inngå i leieobjektet uten økning i leiepris.

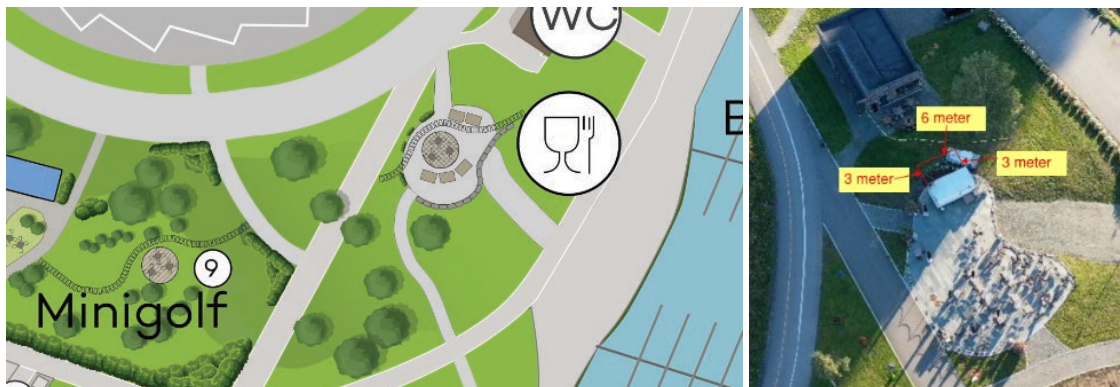
Leietakers ansvar:

- Drifte et attraktivt og variert serveringstilbud av god kvalitet, gjerne med en signaturrett. Det er ønskelig at leietaker også utvikler og gjennomfører arrangement og aktiviteter i høysesongen på serveringsstedet.
- Sørge for at virksomheten drives på en ryddig, sikker og forsvarlig måte i tråd med formålet og tilbudt konsept. Søppel skal kjøres vekk daglig.
- Leietaker plikter å selv sørge for at alle nødvendige bevillinger (eksempelvis serveringsbevilling og skjenkebevilling) foreligger til enhver tid.

Leieperiode

- Sesongen 2026
- Leieperioden kan forlenges én sesong av gangen, maksimalt til og med sesongen 2029, forutsatt at begge parter ønsker forlengelse. Vurdering av eventuell forlengelse gjøres etter avsluttet sesong, og beslutning skal tas i god tid før nytt år.

3.3 Serveringssted “Båthavna”



Plassering:

Serveringsstedet “Båthavna” ligger ved båthavna, sentralt plassert ved inngangen til Mjøsparken, med utsikt over både båthavna og Mjøsa.

Leieavtalen omfatter leie av:

- Plass for inntil to av leietakers *egne* foodtrucks/matcontainere. Strøm, vann og avløp er ført frem til serveringsstedet.
- Tilhørende møblert uteområde med møblement og parasoller
- Utebod med vegger i spiler (ikke tak) hvor leietaker kan plassere en eventuell egen kjølecontainer. Veggene vil ha dør i hver kortende, og uteboden kan brukes til midlertidig lagring av søppel eller annet. Den ene langsiden er åpen og foodtruck skal plasseres foran denne.

Leietakers ansvar:

- Drifte et attraktivt og variert serveringstilbud av god kvalitet, gjerne med en signaturrett. Det er ønskelig at leietaker også utvikler og gjennomfører arrangement og aktiviteter i høysesongen på serveringsstedet.
- Sørg for at virksomheten drives på en ryddig, sikker og forsvarlig måte i tråd med formålet og tilbudt konsept. Søppel skal kjøres vekk daglig.
- Leietaker plikter å selv sørge for at alle nødvendige bevillinger (eksempelvis serveringsbevilling og skjenkebevilling) foreligger til enhver tid.

Leieperiode

- Sesongen 2026, frem til 31. august.
- Leieperioden kan forlenges én sesong av gangen, inntil tre ganger, forutsatt at dette ikke kommer i konflikt med eventuell byggevirkosomhet i området og begge parter ønsker forlengelse. Maksimale mulige leieperiode er til og med sesongen 2029, frem til 31. august. Vurdering av eventuell forlengelse gjøres etter avsluttet sesong, og beslutning skal tas i god tid før nytt år. Leieperioden kan også forlenges for september og oktober hvert år, forutsatt at dette avtales i løpet av inneværende sesong.

4. Konkurranseregler

4.1 Kort om konkurransen

Leieavtaler omfattes ikke av lov og forskrift om offentlige anskaffelser. Konkurransen gjennomføres derfor ikke etter dette regelverket, men de grunnleggende prinsippene om konkurranse og likebehandling i anskaffelsesloven ivaretas.

Det legges ikke opp til forhandlinger før utvelgelse, men eventuelle nødvendige avklaringer vil bli gjennomført. Dersom det vurderes som hensiktsmessig vil tilbyderne (søkerne) likevel kunne bli innkalt til forhandlinger i forkant av utvelgelse. Utleier forbeholder seg retten til å begrense forhandlinger med de inntil 3 mest relevante/aktuelle søkerne for de ulike serveringsstedene.

Ringsaker kommune forbeholder seg retten til å avlyse hele eller deler av konkurransen, dersom det er saklig grunn for dette. Tilbyder bærer selv alle kostnader relatert til søknaden og deltakelsen i konkurransen.

4.2 Konkurransedokumenter

Konkurransedokumentene består av:

- Invitasjon til konkurranse (dette dokumentet)
- Leieavtale for det enkelte serveringssted
- Søknad (vedlegg som tilbyder (søker) skal fylle ut)
- Eventuelle spørsmål og svar

4.3 Kombinasjon av søknader

Utleier ønsker primært at én leverandør gir tilbud på både serveringsted "Pumpehusplassen" og serveringsted "Båthavna", for å sikre en helhetlig profil og samordnet drift.

En leverandør kan også velge å inngi søknad (tilbud) i fellesskap med annen leverandør. Merk: Ved felles tilbud skal det vedlegges en signert erklæring fra begge deltakerne om at de sammen er ansvarlige for å oppfylle leiekontrakten.

4.4 Spørsmål og svar

Dersom tilbyder (søker) har spørsmål til konkurransen eller tilhørende dokumenter kan dette sendes til e-postadressen innkjop@ringsaker.kommune.no innen spørsmålsfristen nedenfor. Husk å merke e-post med: Spørsmål – Leie av serveringssteder i Mjøsparken.

Eventuelle spørsmål og svar vil bli lastet opp på www.ringsaker.kommune.no under kunngjøringer (nederst på forsiden) hvor konkurransedokumentene ligger, slik at alle interessenter har tilgang på lik informasjon. Spørsmål vil bli anonymisert.

Tilbyderne (søkerne) er selv ansvarlig for å sjekke siden for eventuell ytterligere informasjon før levering av søknad.

Spørsmålsfristen er: **28. november 2025 kl. 12:00**

4.5 Levering av søknad (tilbud)

For å søke om leie av et eller flere av serveringsstedene gjøres følgende:

- Utfylt søknad, firmaattest og skatteattest sendes innen søknadsfristen til e-postadressen:
 - innkjop@ringsaker.kommune.no
 - E-posten merkes med: Søknad – Leie av Pumpehusplassen, Kioskplassen eller Båthavna (sett inn det som er aktuelt) i emnefeltet.
 - Det er kun kommunens to innkjøpsrådgivere som har tilgang til e-posten og søknadene vil ikke bli delt med evalueringsgruppa før etter fristen.

4.6 Søknadsfrist

Søknad (tilbud) må sendes innen søknadsfristen:

- **Mandag 10. desember 2025 kl. 12:00**

Søker (tilbyder) er selv ansvarlig for å sende søknad til korrekt e-postadresse innen søknadsfristen. Det oppfordres til å sende søknad i god nok tid før fristen.

4.7 Valg av leietaker

Valg av leietaker baseres på en vurdering av søkerens (tilbydernes) besvarelse av vedlegget «Søknad» med eventuelle tilhørende vedlegg, i forhold til tildelingskriteriene som er beskrevet under punkt 4.8.

Tildelingskriteriene er oppgitt i ikke-prioritert rekkefølge, og vurderingen vil bli gjort både for hvert enkelt serveringssted og samlet for alle serveringssteder i Mjøsparken, for å avgjøre hvilke leietakere som totalt sett anses å være best egnede.

For serveringsstedene «Pumpehusplassen» og «Båthavna» vil det telle positivt ved evalueringen om søker har søkt på å leie begge serveringsstedene. Dette forutsetter at leverandøren har presentert et konsept som viser evne til å tilby et variert og attraktivt mat- og serveringstilbud, god kvalitet og service for begge serveringsstedene.

4.8 Tildelingskriteriene

Tildelingskriteriene nedenfor er oppgitt i ikke-prioritert rekkefølge.

4.8.1 Gjennomføringsevne og erfaring

Under dette kriteriet vil følgende vurderes:

- søkers erfaring med drift fra liknende konsepter
- søkers økonomi
- tilbudt hovedpersonell

4.8.2 Konsept og løsningsbeskrivelse

Under dette kriteriet vil følgende vurderes:

- tilbudt konsept, herunder blant annet samlet mat- og drikkekonsept med eventuell signaturrett. For serveringsstedene «Pumpehusplassen» og «Båthavna» vil også eventuelle tilhørende arrangementskonsepter bli vurdert.
- Visuelt uttrykk på søkers foodtruck, kioskvogn eller matcontainer der dette er relevant.
- Logistikk

4.8.2 Miljø

Under dette kriteriet vil tiltak for å redusere miljøbelastningen/miljøavtrykket ved drift av serveringsstedet bli vektlagt.