



Ringsaker
kommune

Invitasjon til konkurranse

Leie av serveringsstedet «Kioskplassen» i Mjøsparken

Informasjon og konkurranseregler



1. Invitasjon

Ringsaker kommune (Utleier) ønsker at Mjøsparken skal ha et godt og variert serveringstilbud til innbyggerne, tilreisende og båtfolket på Mjøsa. Det er per nå planlagt to serveringssteder i Mjøsparken i 2025; «Kioskplassen» og «Pumpehusplassen». Mjøsparken er imidlertid i stadig utvikling og flere serveringssteder kan derfor bli etablert i tillegg.

Denne invitasjonen gjelder serveringsstedet «Kioskplassen». Konkurransen er ikke underlagt lov og forskrift om offentlige anskaffelser, men Utleier vil gjennomføre konkurransen i tråd med de grunnleggende prinsippene.

Konkurransedokumenter

- Invitasjon til konkurranse (dette dokument)
- Leieavtale (utkast)
- Vedlegg 1 – Informasjon og krav til drift av serveringssted «Kioskplassen»
- Vedlegg 2 - Søknad
- Eventuelt «spørsmål og svar», dersom dette blir aktuelt

2. Informasjon om Mjøsparken og Kioskplassen

2.1 Mjøsparken

Mjøsparken er et friluft- og rekreasjonsområde ved mjøskanten i Brumunddal og ligger i umiddelbar tilknytning til Mjøstårnet (verdens høyeste trebygning), med Wood Hotel og Mjøsbadet. Parken har egen badestrand, skatepark, sansehage, minigolf, basketballbaner, bordtennisbord, sandvolleybane, skibladnerbrygge med mere. Siden åpningen har tusenvis av gjester i alle aldre benyttet parken til rekreasjon, aktivitet, opplevelser og kos. Se www.mjoesparken.no for nærmere informasjon.

2.2 Kioskplassen

Serveringsstedet «Kioskplassen» ligger mellom minigolfbanen og bystranda, langs hovedaksen gjennom parken. Det er kort avstand til alle attraksjoner i Mjøsparken fra «Kioskplassen».

Serveringsstedet «Kioskplassen» gjelder leie av areal til kioskdrift. Leietaker må selv ha egen kioskvogn/foodtruck.

I tillegg skal serveringsstedet ha utleie av minigolfutstyr og enkelt tilsyn med minigolfbanene.

Nærmere informasjon om kioskplassen, leietid, hvilke krav som stilles og hva kommunen tilbyr er beskrevet i vedlegg 1 og i leiekontrakt (utkast).

3. Spørsmål

Eventuelle spørsmål sendes skriftlig per e-post til innkjop@ringsaker.kommune.no innen spørsmålsfristen:

- **21.februar 2025 kl. 12:00**

Husk å merke e-post med: «Spørsmål – Kioskplassen»

Eventuelle spørsmål og svar vil bli lastet opp på www.ringsaker.kommune.no under kunngjøringer (nederst på forsiden) hvor konkurransedokumentene ligger, slik at alle interessenter har tilgang på lik informasjon. Spørsmål vil bli anonymisert. Søkerne (tilbyderne) er selv ansvarlig for å sjekke siden for eventuell ytterligere informasjon.

4. Levere søknad (levere tilbud)

For å søke om leie av serveringsstedet «Kioskplassen» gjøres følgende:

- Utfylt søknad (vedlegg 2), firmaattest og skatteattest som ikke er eldre enn 6 måneder fra søknadsfrist sendes per e-post til:
 - innkjop@ringsaker.kommune.no
 - Husk å merke e-posten med: Søknad – Leie av Kioskplassen
- Søknadsfrist:
 - **28. februar 2025 kl. 12:00**

Søker (tilbyder) er selv ansvarlig for å sende søknad til korrekt e-postadresse og det oppfordres til å sende søknad i god nok tid før frist.

5. Valg av leietaker (leverandør)

5.1 Generelt

Kun tilbydere (søkere) som oppfyller de krav og føringer som er satt vil bli vurdert.

Det legges ikke opp til forhandlinger før utvelgelse, men nødvendige avklaringer vil gjennomføres. Dersom det vurderes som hensiktsmessig vil tilbyderne (søkerne) likevel kunne bli innkalt til forhandlinger i forkant av utvelgelse. Utleier forbeholder seg retten til å begrense forhandlinger med de inntil 3 mest relevante/aktuelle søkerne.

5.2 Kriterier

Valg av leietaker gjøres på bakgrunn av en helhetsvurdering av følgende kriterier i u-prioritert rekkefølge:

- **Konsept**
 - Under dette kriteriet vil tilbudt konsept, herunder blant annet kioskutvalg og visuelt uttrykk på kioskvogn/foodtruck, bli vurdert.
 - **Logistikk**
 - Under dette kriteriet vil leverandørens beskrivelse av hvordan varelevering skal skje, bli vurdert. OBS! Ønske/krav om minimal varelevering i parken.
- **Gjennomføringsevne**
 - Under dette kriteriet vil gjennomføringsevne, herunder blant annet økonomi og erfaring med drift fra liknende konsepter, bli vurdert.
- **Miljø**
 - Under dette kriteriet vil tiltak for å redusere miljøbelastningen/miljøavtrykket ved drift av serveringsstedet bli vektlagt.

Tilbyders (søkers) besvarelse av vedlegg 2 «Søknad» med eventuelle tilhørende vedlegg vil bli benyttet til vurdering av ovennevnte.

6. Avlysning av konkurransen

Ringsaker kommune forbeholder seg retten til å avlyse hele eller deler av konkurransen, dersom det er saklig grunn for dette. Tilbyder bærer selv alle kostnader relatert til søknaden og deltakelsen i konkurransen.