



Ringsaker
kommune

Leieavtale

Bobilparkering

mellom
Ringsaker kommune
og
[...]

Steder i dokumentet markert med [...] vil bli fylt ut i endelig leiekontrakt med valgt leietaker

Innholdsfortegnelse

1. UTLEIER	1
2. LEIETAKER	1
3. LEIEOBJEKT	1
4. FORMÅL	1
5. KONSEPT	1
6. LEIETID	1
7. KRAV TIL SESONG	1
8. LEIEPRIS	2
9. LEIETAKERS VIRKSOMHET	2
10. MØTER	2
11. OVERTAKELSE/MELDING OM MANGLER	2
12. LEIETAKERS BENYTTELSE AV LEIEOBJEKTET	2
13. UTLEIERS VEDLIKEHOLDSPLIKT	3
14. LEIETAKERS VEDLIKEHOLDSPLIKT	3
15. BRANN/DESTRUKSJON	3
16. UTLEIERS AVTALEBRUDD	3
17. LEIETAKERS AVTALEBRUDD/UTKASTELSE	3
18. FRAFLYTTING	4
19. FREMLEIE	4
20. SELSKAPSMESSIGE ENDRINGER	4
21. ENDRINGER TIL AVTALEN	4
22. TINGLYSNING/PANTSETTELSE	4
23. TVISTER	4
24. BILAG TIL LEIEAVTALEN	4
25. SIGNATUR	4



1. UTLEIER

Navn: Ringsaker kommune
Adresse: Brugata 2, 2380 Brumunddal
Organisasjonsnummer: 864950582
Oppdragsgivers kontaktperson: [...]

2. LEIETAKER

Navn: [...]
Adresse: [...]
Organisasjonsnummer: [...]
Oppdragsgivers kontaktperson: [...]

Eventuelle endringer i kontaktinformasjonen ovenfor i leieperioden skal meldes partene uten ugrunnet opphold.

3. LEIEOBJEKT

Leieobjektet er leie av kommunal grunn i form av 10 bobilplasser i Brumunddal til det formål som er beskrevet i punkt 4. Arealet er markert på kartet under punkt 1.1 og 1.2 i vedlegg 1.

4. FORMÅL

Formålet med leieavtalen er å tilby en reserverbar bobilparkering i Brumunddal, tilpasset bobilturister som søker overnatting nær Mjøsparken og Brumunddal sentrum, uten behov for fasilitetene som tilbys på en tradisjonell campingplass.

Nærmere informasjon om formålet er beskrevet i vedlegg 1 punkt 2.1.

Avtalen er et prøveprosjekt med mulighet for forlengelse.

5. KONSEPT

Leietakers tilbudte konsept er [...].

Konseptet skal ivaretas og eventuelt forbedres i hele avtaleperioden.

6. LEIETID

Leietiden gjelder for sesongen 2025, hvoretter leieforholdet opphører uten oppsigelse. Leieforholdet kan ikke sies opp i leieperioden.

Leietiden kan forlenges for sesongen 2026 og sesongen 2027 (en sesong av gangen), dersom begge parter vurderer dette som formålstjenlig.

7. KRAV TIL SESONG

Leietaker forplikter seg til å ha åpent i fastsatt sesong, jf. vedlegg 1. Ved

enkelte arrangementer skal Utleier ha mulighet til å disponere området til ordinær parkering ved behov. Utleier skal informere leverandøren i god tid før sesongstart dersom dette blir aktuelt, slik at bobilparkeringen ikke kan bookes for disse datoene.

8. LEIEPRIS

Leietaker får leie avtalte bobilparkeringsplasser i sesongen gratis mot at avtalens formål og krav ivaretas.

9. LEIETAKERS VIRKSOMHET

Leieobjektet skal kun benyttes som bobilparkering, i henhold til formål punkt 4 og tilbudt konsept punkt 5.

Endring av virksomheten på leieobjektet, herunder drift av annen, beslektet virksomhet, er ikke tillatt uten Utleiers skriftlige forhåndssamtykke.

10. MØTER

I avtaleperioden vil det bli gjennomført nødvendige møter mellom partene (utleier og leietaker), eksempelvis evalueringsmøte etter sesong. Partene vil ikke få vederlag for gjennomføring av møtene.

11. OVERTAKELSE/MELDING OM MANGLER

Leieobjektet overtas i henhold til punkt 3 ovenfor.

I forbindelse med Overtakelse av leieobjektet skal det foretas overtakelsesbefaring. Fra befaringen føres protokoll som undertegnes på stedet av begge parter.

12. LEIETAKERS BENYTTELSE AV LEIEOBJEKTET

Leietaker plikter å behandle Leieobjektet med tilbørlig aktsomhet.

Leietaker plikter å sette seg inn i og følge de offentlige forskrifter (herunder politivedtekter), vedtekter, instruksjer, ordensregler o.l. som er eller måtte bli innført og som kommer til anvendelse på leieforholdet. Leietaker er ansvarlig overfor alle offentlige myndigheter for at hans benyttelse av Leieobjektet tilfredsstiller de til enhver tid gjeldende offentligrettslige krav. Alle offentligrettslige krav, herunder krav fra arbeidstilsyn, helsemyndigheter, sivilforsvar, industrivern, brannvern eller annen offentlig myndighet, foranlediget av Leietakers særlige bruksformål er det Leietakers ansvar å oppfylle.

Leieobjektet må ikke benyttes på en måte som forringer eiendommens omdømme eller utseende eller ved støv, støy, lukt, rystelse eller på annen måte sjenerer andre, herunder naboer.

Leietaker plikter å forholde seg til gjeldende regelverk for håndtering av avfall.

Leietaker har tilsynsansvar med Leieobjektet. Dette innebærer bl.a. at Leietaker skal varsle Utleier uten opphold dersom det oppdages skader på installasjoner som hører inn under Utleiers vedlikeholdsplikt i denne avtalens punkt 13 «Utleiers vedlikeholdsplikt». Leietaker skal forsikre seg om at Leieobjektet er sikret når dette ikke er i bruk.

13. UTLEIERS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Utleier skal i samarbeid med leietaker sørge for hensiktsmessig skilting ved innkjøring og markering av hver bobilplass. Kommunen vil betale for ovennevnte skilting.

Utleier har ikke ansvar for vedlikehold eller utskifting av innretninger anbrakt i Leieobjektet av Leietaker.

14. LEIETAKERS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leverandøren er ansvarlig for tømming av avfallsdunker og for å holde området ryddig i utleiesesongen. Leverandøren skal selv vurdere behovet for sorteringsløsninger og ved behov etablere flere avfallsdunker.

15. BRANN/DESTRUKSJON

Dersom hele leieobjektet blir ødelagt ved brann eller annen hendelig begivenhet kan begge partene erklære seg fri fra alle rettigheter og forpliktelser under leieavtalen.

16. UTLEIERS AVTALEBRUDD

Dersom Leietaker ønsker å påberope vedvarende eller gjentatt mislighold fra Utleiers side som grunnlag for heving, krever dette skriftlig forhåndsvarsling om at leieavtalen kan bli hevet dersom misligholdet ikke opphører.

17. LEIETAKERS AVTALEBRUDD/UTKASTELSE

Leietaker blir erstatningsansvarlig for all skade eller mangler som skyldes ham selv eller folk i hans tjeneste, faste eller tilfeldige, kunder, leverandører, oppdragstakere og/eller andre personer som han har gitt adgang til Leieobjektet. Erstatningsplikten omfatter også utgift som måtte følge av utrydding av skadedyr.

Leietaker vedtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien eller avtalte tilleggsytelser ikke blir betalt, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 13-2 tredje ledd (a). Leietaker vedtar at tvangsfravikelse kan kreves når leietiden er løpt ut, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 13-2 tredje ledd (b).

Gjør Leietaker seg skyldig i vesentlig mislighold av leieavtalen kan Utleier heve denne, og Leietaker plikter da straks å fraflytte Leieobjektet.

Som vesentlig mislighold regnes bl.a. brudd på avtalens pkt.9 «Leietakers virksomhet», jfr. punkt 4 «Formål». Ved brudd på avtalens punkt 9, har Leietaker krav på skriftlig varsel fra

Utleier med tre måneders frist til å utbedre mangelen. Dersom mangelen ikke er utbedret innen tre måneder gjelder bestemmelsen om heving.

18. FRAFLYTTING

I god tid før Leieopphør skal det avholdes en felles befaring mellom Leietaker og Utleier for å fastlegge eventuelt nødvendige arbeider for å bringe Leieobjektet i den stand det skal være ved tilbakelevering.

19. FREMLEIE

Fremleie av Leieobjektet, helt eller delvis, er ikke tillatt.

20. SELSKAPSMESSIGE ENDRINGER

Overdragelse av minst 50 % av aksjene, selskapsandelene eller eierinteressene hos Leietaker anses som overdragelse av leieavtalen. Det samme gjelder Leietakers skifte av selskapsform. Som overdragelse regnes også avhendelse av det mindre antall aksjer eller andeler som i seg selv utgjør bestemmende innflytelse (alminnelig flertall) i selskapet. Utleier skal på forespørsel gis opplysninger bekreftet av Leietakers revisor, dersom Utleier ønsker å kontrollere om slik overdragelse har funnet sted. Bestemmelsene i dette avsnitt gjelder ikke børsnoterte selskaper. Selskapsmessige endringer, eksempelvis fisjoner, som kan forringe Leietakers økonomiske stilling overfor Utleier, krever Utleiers skriftlige samtykke.

Manglende svar på søknad om samtykke etter bestemmelsene i dette punkt 23 anses ikke som samtykke.

21. ENDRINGER TIL AVTALEN

Det kan bli justeringer på inngått avtale etter prøveprosjektet (sesongen 2025), gjeldende hvis opsjonen om forlengelse utløses.

22. TINGLYSNING/PANTSETTELSE

Leiekontrakten skal ikke tinglyses og Leietaker har ikke rett til å pantsette leieretten.

23. TVISTER

Tvister skal forsøkes løst med forhandlinger i minnelighet. For det tilfellet at minnelighet ikke oppnås, skal tvister etter Leieavtalen gå for de alminnelige domstoler, ved Utleiers verneting.

24. BILAG TIL LEIEAVTALEN

- Vedlegg 1 Informasjon og krav til ytelsen
- Vedlegg 2 søknad med eventuelle vedlegg
- Leietakers eventuelle bilder/tegninger

25. SIGNATUR

Brumunddal xx.xx.xxxx

For Utleier Ringsaker kommune:

For Leietaker [...]:

Denne leieavtalen er undertegnet i to eksemplarer, hvorav Utleier og Leietaker har fått hvert sitt.

