

# Tilbud – Leie av lokaler til hjemmetjenesten i Brumunddal – Ringsaker kommune

## 1 Om tilbyder

Selskapsnavn	
Org.nr.	
Styreleder	
Daglig leder	
Signaturberettiget person	
Kontaktperson for tilbudet	[navn, epost, tlf]

## 2 Om tilbudt eiendom

Adresse	
Gårds- og bruksnummer	
Hjemmelshaver	
Er leietaker gitt en eksklusivitet til leieobjektet i vedståelsesperioden? Dersom slik eksklusivitet ikke gis, risikerer tilbyder at tilbudet ikke blir valgt ut til forhandlinger	[Ja/Nei/Kommentar]
Når kan leieobjektet overtas?	
Tilbudt leieperiode (ønsket leieperiode på leieavtalen)	
Tilbudt leiepris pr. kvm brutto og netto leieareal for ferdig innrede lokaler	
Tilbudt andel av felleskostandene	
Energiklasse på tilbudt eiendom	
Redegjørelse for bruken av og virksomheten i øvrige lokaler i bygningen.	
Redegjøre for leieobjektets fleksibilitet mht. planløsning mv	
Redegjørelse for carport med ladeplasser for 50 tjenestekjøretøy	
Redegjørelse for parkeringsmuligheter for ansatte (bil, HC bil og sykkel).	

## 2.1 Annet om eiendommen

Annet om eiendommen	Ja	Nei	Kommentar
Eksisterer eiendommen i dag?			
Må utleier gjennomføre en omregulering før overtakelse av leide areal, jf. leieavtalens punkt 6.2?			

## 3 Utkast til leieavtale med bilag

Punkt utleier ønsker å forhandle om (utvid antall linjer i tabellen om nødvendig)	Kommentar – Forslag til endret formulering og/eller endring i leietakers utkast til leieavtale

## 4 Avvisningsgrunner

Tilbyder bekrefter herved at det ikke foreligger avvisningsgrunner i henhold til vedlegget Avvisningsgrunner.

Bekrefter	Bekrefter med kommentarer

## 5 Vedlegg til tilbudet

### 5.1 Obligatoriske

Følgende vedlegg må som minimum vedlegges tilbudet.

1. Attest for skatt og merverdiavgift. Attesten skal ikke være eldre enn seks måneder regnet fra tilbudsfrist.
2. En beskrivelse av leverandørens metoder for kvalitetssikring. Hvis leverandøren er sertifisert i henhold til ISO 9001 eller tilsvarende kvalitetssikringssertifiseringer, er det tilstrekkelig å legge ved kopi av gyldig sertifikat ISO 9001 eller tilsvarende kvalitetssikringssertifiseringer.
3. Redegjørelse for egenskapene for tilbudt eiendom, herunder hvordan leieobjektet på best mulig måte kan innfri de ønsker og behov leietaker har angitt i vedlegget Behovsbeskrivelse.
4. Tegninger/skisser av tilbudt areal på eiendommen, herunder fellesareal, leid areal, carporter, sykkelparkering og ansattparkering
5. Bilder av tilbudt eiendom og lokaler, inkludert eventuell plassering av utvendig skilt
6. Kopi av utleiers standard overtakelsesprotokoll

## 5.2 Eventuelle øvrige vedlegg fra tilbyder

Tilbyder har mulighet til å legge ved flere vedlegg knyttet til tilbudet. Vedleggene må listes opp under dette punktet.

## 6 Befaring av tilbudt eiendom/lokaler

Tilbyder har mulighet for å tilrettelegge for befaring av tilbudt eiendom/lokaler på følgende tidspunkter i prioritert rekkefølge:

Tidspunkt	Prioritet, hvor 1 er høyest
Mandag 28.10.2024 kl. 10-12	
Mandag 28.10.2024 kl. 13-15	
Tirsdag 29.10.2024 kl. 13-15	
Onsdag 30.10.2024 kl. 10-12	
Onsdag 30.10.2024 kl. 13-15	
Torsdag 31.10.2024 kl. 10-12	
Fredag 1.11.2024 kl. 10-12	
Fredag 1.11.2024 kl. 13-15	

## 7 Forhandlinger

Tilbyder har mulighet for å gjennomføre forhandlinger om tilbudt eiendom/lokaler på følgende tidspunkter i prioritert rekkefølge:

Tidspunkt	Prioritet, hvor 1 er høyest
Mandag 3.11.2024 kl. 9.30 – 11.30	
Mandag 3.11.2024 kl. 12-14	
Fredag 8.11.2024 kl. 9.30 – 11.30	
Fredag 8.11.2024 kl. 12.30 – 14.30	

Forhandlingene vil bli gjennomført i leietakers lokaler. En eventuell invitasjon til forhandlinger vil inneholde oppmøtedetaljer.